

ANTRAG der SPD-Fraktion vom 02.03.2011	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP:	Ortschaftsrat Grötzingen 30.03.2011 126 7 öffentlich
Energetische Sanierung der städtischen Wohnungen Wiesenäckerweg 46/48 und Tullaweg 1a/1b		

In den Wohnungen Wiesenäckerweg 46/48 und Tullaweg 1a/1b beklagen die Mieter zunehmend Schimmelbildung in den Wohnungen. Vor allem sind die nach Norden ausgerichteten Wohnräume davon betroffen. Einige der Mieter haben dabei bereits gutachterlichen Beistand eingeholt.

Um das Problem mit der gesundheitsschädlichen Schimmelbildung in den Griff zu bekommen, müssen die Häuser unbedingt mit einem „Wärmedämm-Verbundsystem (Vollwärmeschutz)“ versehen werden. Außerdem müsste eine zentrale Heizung eingebaut werden. Der Anschluss an die Gasversorgung ist möglich.

Aufgrund der oben aufgeführten Sachlage stellt die SPD-Fraktion nachstehenden Antrag.:

Der Ortschaftsrat beauftragt die Verwaltung, die notwendigen Schritte für die energetische Sanierung der o.g. stadteigenen Gebäude zu prüfen und das Konzept mit Kostenschätzung umgehend dem Ortschaftsrat vorzulegen.

Wir bitten um Behandlung in der nächsten öffentlichen Sitzung.

Mit freundlichen Grüßen

J. Schuhmacher
Fraktionsvorsitzender

Stellungnahme der Ortsverwaltung:

Herr Dr. Lehrmann, Abteilungsleiter beim städtischen Amt Hochbau und Gebäudewirtschaft, hat bei der Vorstellung des Energieberichts im Ortschaftsrat am 19.01.2011 auf die Frage von Ortschaftsräten nach Maßnahmen zur energetischen Sanierung der städtischen Wohnungen mitgeteilt, dass bei diesen Gebäuden die Gebäudehülle saniert werden müsste. Dazu stehe aber derzeit kein Budget zur Verfügung. Mit den vorhandenen Haushaltsmitteln könnten nur unumgängliche Maßnahmen für den Funktionserhalt und zur Beseitigung von Unfallgefahren verwirklicht werden. Außerdem müsse bei Sanierungen immer Aufwand und Ertrag gegenübergestellt werden und dabei müsse ein wirtschaftliches Verhältnis bestehen.