

ANTRAG	Gremium:	Ortschaftsrat Durlach
B'90/Die Grünen-OR-Fraktion	Termin:	23.04.08
vom: 12.03.2008	TOP:	1
eingegangen: 12.03.08	Verantwortlich:	Stadtplanungsamt
VEP Bolzplatz Rommelstraße		

Im Januar 2007 wurde der Bau eines Bolzplatzes sowie eines angrenzenden Basketballplatzes für Kinder an der Rommelstraße zwischen Supermarkt „Treff“ und den Anwesen der der Basler-Tor-Straße angeregt und eine Prüfung durch die Verwaltung beantragt. In der Stellungnahme des GBA wurde der Standort an der Nahtstelle zwischen den Ortsteilen Alt-Durlach und Aue mit Blick auf den ortsbezogenen Bedarf begrüßt.

Das Bauordnungsamt hat die Bauanfrage des GBA nun nach § 35 BauGB negativ beschieden, da im Außenbereich ein entsprechendes Vorhaben ohne Grundlage einer Bauleitplanung ausgeschlossen sei.

Was die vom Bauordnungsamt zusätzlich angemerkten Nachbarschaftsbeschwerden angeht, befinden sich die Anwesen auf der anderen Seite der Rommelstraße doch in einiger Entfernung zu den angeregten Sportflächen. Selbstverständlich sollte auf ein Einvernehmen mit der Nachbarschaft hingearbeitet werden, ein prinzipielles Argument gegen die Planung stellen diese Beschwerden jedoch nicht dar.

Antrag:

Die Verwaltung erstellt einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Gelände nördlich der Rommelstraße zwischen Supermarkt „Treff“ und den Anwesen der Basler-Tor-Straße mit dem Ziel, an diesem Standort den Bau eines Bolzplatzes und eines Basketballplatzes zu ermöglichen. Die notwendige Änderung des FNP wird parallel betrieben.

gez. OR

Ralf Köster
Winnie Kratzmeier-Fürst
Dr. Heike Puzicha-Martz
Dr. Ulrich Wagner
Dietmar Maier