

BESCHLUSSVORLAGE	Gremium:	51. Plenarsitzung Gemeinderat
	Termin: Vorlage Nr.: TOP:	18.06.2013 1454 12.1
STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Verantwortlich:	öffentlich Dez. 6
Gemeinschaftsschule Grötzingen: Vergabe Containeranlage, 1. Bauabschnitt		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Gemeinderat	18.06.2013	12.1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss

Der Gemeinderat genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Gemeinschaftsschule Grötzingen, Containeranlage 1. BA

an die Firma: **GRAEFF, Mannheim**

zum Angebot vom: **04.06.2013**

abschließend mit: **1.052.970,31 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Der Gemeinderat genehmigt die außerplanmäßigen Auszahlungen beim PSP-Element 7.882002.700.300 in Höhe von 1.052.980 € für das Haushaltsjahr 2013, s. Anlage.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
1.052.970,31 €					
Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: s. Anlage 7.882002.700 Kontenart: s. Anlage 78710000 Ergänzende Erläuterungen: Die Mittel sind durch die Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe bereitzustellen.					
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		Handlungsfeld: Sozialer Zusammenhalt und Bildung		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		abgestimmt mit		

Gemeinschaftsschule Grötzingen Containeranlage 1. BA

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe
Architektenleistung: archis GmbH, Karlsruhe

Vergabe der Containeranlage 1. BA

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Als Ersatzmaßnahme für den aufgrund der Schadstoffbelastung geschlossenen 70er-Jahre-Bau der Gemeinschaftsschule Grötzingen ist bis zum Schuljahresbeginn 2013/2014 eine Containeranlage zu errichten. Die Containeranlage umfasst über 3 Geschosse 9 Klassenzimmer, 1 Lehrerzimmer, 1 Raum für Lehrmittel, 1 Arzt- bzw. Elternsprechzimmer, 1 Hausmeisterraum sowie 3 Sanitäranlagen und 2 bauliche Rettungswege. Die Standzeit wird bis zur Fertigstellung der erforderlichen Neubauten ca. 4,5 Jahre betragen. Der Wärmeschutznachweis erfolgt nach ENEC 2009 § 8.

Umfang der zu vergebenden Leistung

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Miete Schulgebäude in Containerbauweise - 57 Einzelcontainer mit 1 zusätzlichen Außentreppe
- Kauf Schulgebäude in Containerbauweise (Alternativ) - 57 Einzelcontainer mit 1 zusätzlichen Außentreppe
- Nachweisarbeiten und Stoffkosten

Art der Vergabe

Freihändige Vergabe nach VOB/A §3 Nr. 5.2

Aufgrund der besonderen Dringlichkeit wegen der zwingend erforderlichen Ersatzmaßnahme wurde diese Vergabeart gewählt.

20 Unternehmen haben die Verdingungsunterlagen erhalten. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 6 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 04.06.2013 ein Angebot abgegeben.

Vorgesehener Ausführungszeitraum

Die Aufstellung erfolgt zwingend in den Sommerferien im Zeitraum vom 12.08.2013 bis 30.08.2013.

Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

Angebot Miete Containeranlage (Mietdauer 4,5 Jahre)

1. Fa. GRAEFF, Mannheim	1.014.576,15 €	100 %
2. Fa. B	1.029.064,40 €	101,4 %
3. Fa. C	1.268.422,19 €	125 %
4. Fa. D	1.542.975,42 €	152,1 %
5. Fa. E	1.775.295,55 €	175 %
6. Fa. F	1.775.346,87 €	175 %

Angebot Kauf Containeranlage (Alternativ)

1. Fa. GRAEFF, Mannheim	1.052.970,31 €	100 %
2. Fa. B	1.179.840,97 €	112 %
3. Fa. C	1.235.829,28 €	117,4 %
4. Fa. D	1.275.328,95 €	121,1 %
5. Fa. E	1.417.462,55 €	134,6 %
6. Fa. F	1.858.534,86 €	176,5 %

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Sowohl bei Miete als auch bei Kauf der Containeranlage ist die Fa. GRAEFF, Mannheim, die günstigste Bieterin.

Fa. GRAEFF ist der Stadt Karlsruhe - HGW - aus mehreren erfolgreich durchgeführten Container-Bauvorhaben als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

Die Preisdifferenz zwischen Miete und Kauf der Containeranlage beträgt bei der angesetzten Mietdauer von 4,5 Jahren 38.394,16 € zugunsten einer Anmietung.

Bei einer eventuellen Bauzeitverzögerung der Neubauten der Gemeinschaftsschule über den Beginn des Jahres 2018 als derzeit geplantem Fertigstellungstermin hinaus entstehen weitere monatliche Mietkosten von über 15.000 €.

In der Vorausschau kommender Bauvorhaben wie bspw. Drais-Schule und Werner-von-Siemens-Schule könnte ein Teil des dort entstehenden Bedarfs an Containerklassen mit dem dann frei werdenden Provisorium aus Grötzingen gedeckt werden.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma GRAEFF zum Kauf der Containeranlage **mit einem Endbetrag von 1.052.970,31 €** anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat

1. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe zum Kauf der Containeranlage für die Gemeinschaftsschule Grötzingen an die Fa. GRAEFF, Mannheim, in Höhe von 1.052.970,31 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, der Firma den Zuschlag zu erteilen.

2. Der Gemeinderat genehmigt die außerplanmäßigen Auszahlungen beim PSP-Element 7.882002.700.300 in Höhe von 1.052.980 € für das Haushaltsjahr 2013.

Hauptamt - Ratsangelegenheiten -
14. Juni 2013