

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
	Termin: Vorlage Nr.: TOP:	<b>11.05.2012</b> <b>143</b> <b>4</b>
STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Verantwortlich:	<b>öffentlich</b> <b>Dez. 6</b>
<b>Schwarzwaldhalle Dampfstation, Umstellung von Dampf auf Fernwärme und Asbestsanierung</b>		
<b>Vergabe von Raumlufotechnischen Anlagen</b>		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	11.05.2012		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss**

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Raumlufotechnischen Anlagen für die Schwarzwaldhalle, Dampfstation, an die Firma Büchele, Karlsruhe zu. Die Verwaltung wird ermächtigt, der Firma den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
5.500.000,- € netto					
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung					
Kontierungsobjekt: Kostenstelle: 7.888403.700				Kontenart: 78710000	
Ergänzende Erläuterungen:					
Karlsruhe Masterplan 2015 - relevant	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Handlungsfeld:		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		abgestimmt mit		

## **Schwarzwaldhalle, Dampfstation Umstellung von Dampf auf Fernwärme und Asbestsanierung**

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe  
Ingenieurleistung: Edgar + Andreas Klenert, Karlsruhe

### **Vergabe von Raumluftechnische Anlage**

Öffentliche Ausschreibung Nr. 88/52/12 Ö nach § 3, Abs. 2 VOB/A

#### **Vorbemerkung**

##### **Beschreibung der Maßnahme**

Der Grund für die Sanierungsarbeiten in der Schwarzwaldhalle ist die Umstellung der Heizung von Dampfversorgung auf Fernwärmeversorgung. Die Sanierung umfasst die Erneuerung der Heizungs- und Lüftungstechnik sowie die dafür erforderlichen Elektroarbeiten. Im Zuge dieser Sanierung werden auch baulichen Maßnahmen und Anpassungen sowie die Schadstoffsanierung in den Lüftungskanälen durchgeführt. Darüber hinaus werden keine Veränderungen am denkmalgeschützten Bauwerk durchgeführt.

##### **Umfang der zu vergebenden Arbeiten**

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Demontgearbeiten
- Zuluftgeräte
- Abluftanlagen
- Wärmerückgewinnung
- Lüftungsgeräte mit Zubehör
- Ventilatoren und Zubehör
- Lüftungskanäle und Lüftungsrohre
- Brandschutzklappen
- Jalousieklappen, VS-Regler
- Schalldämpfer
- Luftdurchlässe
- MSR-Feldgeräte
- Stemmarbeiten und Kernbohrungen
- Autokran
- Wartungsarbeiten, Revisionsunterlagen
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

##### **Art der Vergabe**

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 17.02.2012 im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 18.02.2012 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

9 Unternehmer haben die Verdingungsunterlagen angefordert und gegen Bezahlung eines Unkostenbeitrages von 50,- € erhalten. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 6 Unternehmer nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 27.03.2012, 13:30 Uhr ein Angebot eingereicht.

**Die Zuschlagsfrist endet am 21.05.2012****Vorgesehener Ausführungszeitraum: 26. KW bis 50. KW 2012****Prüfung der Angebote**

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

<b>1. Fa. Büchele, Karlsruhe</b>	<b>668.051,80 €</b>	<b>100 %</b>
2. Fa. B	672.120,83 €	101 %
3. Fa. C	690.187,16 €	103 %
4. Fa. D	704.846,00 €	106 %
5. Fa. E	722.418,64 €	108 %
6. Fa. F	731.974,02 €	110 %

In den Angebotssummen ist keine Mehrwertsteuer enthalten.  
Die Schwarzwaldhalle ist vorsteuerabzugsberechtigt

3 Firmen haben die Vergabeunterlagen erhalten, jedoch kein Angebot eingereicht.

**Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote**

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Büchele, Karlsruhe mit einem Endbetrag von 668.051,80 € netto.

Die Firma ist der Stadt Karlsruhe - HGW - bekannt und wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

**Kostenvergleich**

Summe Kostenberechnung netto	784.500,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot netto	668.051,80 €
Reserve ca. 10 %	<u>66.805,10 €</u>
	734.856,90 €
Minderbetrag	49.643,10 €

Durch die Komplexität der Installationen innerhalb der Schwarzwaldhalle und ihre Abhängigkeiten mit weiteren Hallen am Festplatz, ist der endgültige Leistungsumfang zum Ausschreibungszeitpunkt nicht exakt zu definieren. Es ist davon auszugehen, dass im Zuge der Ausführung der Leistung noch zusätzliche, unvorhergesehene Arbeiten anfallen werden.

Daher wird im Kostenvergleich eine Reserve von ca. 10 % veranschlagt.

Beschluss:

- I. Antrag den Bauausschuss
- II. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Raumluftechnischen Anlagen für die Schwarzwaldhalle, Dampfstation, an die Firma Büchele, Karlsruhe zu. Die Verwaltung wird ermächtigt, der Firma den Zuschlag zu erteilen.