

ANFRAGE Stadträtin Bettina Lisbach (GRÜNE) Stadträtin Dr. Dorothea Polle-Holl (GRÜNE) Stadträtin Tanja Kluth (GRÜNE) Stadtrat Michael Borner (GRÜNE) vom 5. Februar 2013	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP:	49. Plenarsitzung Gemeinderat 09.04.2013 1389 24 öffentlich
Wohnungen in städtischem Besitz		

1. Welche Gebäude mit Wohnungen sind im Besitz der Stadt?
Bitte Anschrift, Baujahr bzw. Jahr der letzten Sanierung, Anzahl und Größe der Wohnungen.
2. Welche dieser Wohnungen sind vermietet?
3. Durch wen werden diese vermieteten Wohnungen verwaltet?
4. Welche dieser Wohnungen sind nicht vermietet?
Warum nicht?
5. Welche Einnahmen und Ausgaben sind mit der Vermietung und Verwaltung der städtischen Wohnungen verbunden?
6. Welche Strategien verfolgt die Stadtverwaltung mit diesen Wohnungen?
Bitte „gebäude-scharf“ auflisten.
7. Wie wurden diese Strategien festgelegt?

Sachverhalt/Begründung:

Aus unterschiedlichen historischen Gründen sind Gebäude im Besitz der Stadt, die nicht für die Zwecke der Verwaltung im engen Sinn benötigt werden.

Im Gemeinderat wurde bisher nicht darüber diskutiert, wie die Stadtverwaltung mit diesen Immobilien umgehen soll.

Einerseits ist es nicht Kernkompetenz des städtischen Hochbauamtes, Privatwohnungen zu vermieten und zu verwalten; andererseits besteht angesichts des derzeit in Karlsruhe bestehenden Wohnungsmangels ein hohes öffentliches Interesse daran, dass günstige Wohnungen nicht auf dem freien Markt an Vermieter mit hohen Rendite-Erwartungen verkauft und dann - nach „Luxus-Sanierungen“ - für die Bestandsmieter/-innen mittelfristig nicht mehr bezahlbar sind.

unterzeichnet von:

Bettina Lisbach

Dr. Dorothea Polle-Holl

Tanja Kluth

Michael Borner

Hauptamt - Ratsangelegenheiten -

22. März 2013