

STELLUNGNAHME zum Antrag	Gremium:	55. Plenarsitzung Gemeinderat
SPD-Gemeinderatsfraktion	Termin:	18.11.2008
vom: 15.10.2008	Vorlage Nr.:	1580
eingegangen: 16.10.2008	TOP:	19
	Verantwortlich:	öffentlich Dez. 6
Erarbeitung eines Entwicklungskonzeptes für den Heinrich-Köhler-Platz		

- Kurzfassung -

Der Heinrich-Köhler-Platz, der heute aus einer baumbestandenen Grünfläche mit Spielbereich besteht, ist von einer Bebauung umgeben, die sich in ihrem Maßstab in die vorhandene Siedlungsstruktur einfügt. Ein Konzept für die Platzfläche, das deren Aufwertung und deren stärkere Nutzung durch die verschiedenen Altersgruppen zum Ziel hat, kann von der Verwaltung im Rahmen ihrer personellen Möglichkeiten zu gegebener Zeit erarbeitet und im Planungsausschuss vorgestellt werden. Ein Konzept unter dem Aspekt der Nahversorgung ist im Wesentlichen abhängig von den Eigentümern der Kleingeschäfte und deren Investitionsbereitschaft. In der Ladenzeile mit insgesamt neun Ladeneinheiten gibt es sieben vermietete Objekte und nur zwei Leerstände. Letztere entsprechen nicht den heutigen Anforderungen an einen Lebensmittelmarkt. Um diese erfüllen zu können, wäre eine Umstrukturierung, ein Umbau oder Neubau der Ladenzeile und eine entsprechende Vergrößerung des Stellplatzangebotes erforderlich. Die Wirtschaftsförderung kann ein Entwicklungskonzept durch das Einbinden der Eigentümer und Nutzer begleiten.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtaufwand der Maßnahme	Einnahmen (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung. Finanzposition:					
Ergänzende Erläuterungen: erst bei Umsetzung					
Karlsruhe Masterplan 2015 - relevant	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Handlungsfeld:		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		abgestimmt mit		