

9. Plenarsitzung des Gemeinderates am 30. März 2010

**Anlage
zu TOP 4 Vorlage Nr. 308**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Herrenalber Straße 25 - 39“, Karlsruhe-Rüppurr: Einleitungs- und Auslegungsbeschluss

Die Planung wurde vom Vorhabenträger nochmals überarbeitet. Entsprechend dem Charakter der Herrenalber Straße, die in weiten Teilen ihres Verlaufs als Allee ausgebildet ist, wurden entlang der Straße acht Bäume eingefügt, die die geplante Bebauung zusätzlich rhythmisieren und auflockern. Dazu werden die Lärmschutzelemente mit einem Rückversatz versehen, um den notwendigen Pflanzbereich zu gewährleisten. In der Abfolge von Gebäudefassade, begrüntem Lärmschutzelement und Nische mit Baum entsteht so eine Abfolge von unterschiedlichen Elementen, die die Situation entlang der Herrenalber Straße abwechslungsreich gestalten und durch die Vor- und Rücksprünge der neuen Straßenansicht eine entsprechende Plastizität und Maßstäblichkeit verleihen.

Die geänderte Planung soll - bei Fassung des Auslegungsbeschlusses - vor der öffentlichen Auslegung in den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufgenommen werden. Das Schallgutachten wird entsprechend überarbeitet.