

Anlage 4

Erläuterungen zur 2. Satzungsänderung

Für ein beispielhaft ausgewähltes Gebiet wurden die Erschließungskosten sowohl nach den Sätzen von 2007 als auch nach denen von 2008 wie folgt berechnet:

		2007	2008
Grunderwerb		59.319,-- €	59.319,-- €
Freilegung und Erdbewegung		63.316,-- €	63.316,-- €
Fahrbahn	6.860 m ²	352.604,-- €	408.170,-- €
Entwässerung	1.035 m	182.160,-- €	190.440,-- €
Bordsteine	2.071 m	124.260,-- €	129.230,-- €
Parkflächen (längs)	511 m ²	32.346,-- €	36.383,-- €
Parkflächen (senkr.)	75 m ²	4.192,-- €	4.755,-- €
Grünflächen	259 m ²	2.668,-- €	2.823,-- €
Gehwege	3.191 m ²	168.166,-- €	186.354,-- €
Saumsteine	1.595 m	33.176,-- €	34.452,-- €
Verbindungswege	150 m ²	8.640,-- €	10.155,-- €
Saumsteine	150 m	4.020,-- €	4.170,-- €
Einzelbäume	13 Stück	8.067,-- €	8.381,-- €
Beleuchtung	1.146 m	64.921,-- €	73.058,-- €
		<hr/>	<hr/>
		1.107.855,-- €	1.211.006,-- €
davon trägt die Stadt 5 %		55.393,-- €	60.550,-- €
		<hr/>	<hr/>
zu verteilen		1.052.462,-- €	1.150.456,-- €

Die Verteilungsfläche (F+G) des Gebietes beträgt 93550 m².

Die Kosten werden nach der Grundstücksfläche (F) und der baurechtlichen Geschossfläche (G) verteilt. Auf einen für dieses Gebiet typischen Bauplatz von 600 m² F mit 420 m² G entfallen an Erschließungskosten

2007	2008
11.475,-- €	12.544,-- €

Die Kostensteigerung beträgt in diesem angenommenen Fall + 9,32 %.

Das Beispiel kann nicht ohne weiteres auf andere Gebiete übertragen werden, da dort in aller Regel andere Strukturen vorgegeben sind durch

- andere Relation zwischen öffentlichen und privaten Flächen,
- andere Aufstellung des Straßenraumes bezüglich Fahrbahn, Gehweg, Radweg, Parkierungsflächen, Grünflächen,
- andere Ausnutzung der Baugrundstücke.