

ÄNDERUNGSANTRAG Stadtrat Eduardo Mossuto (FW) Stadtrat Jürgen Wenzel (FW) vom 19. Juni 2010	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP:	12. Plenarsitzung Gemeinderat 22.06.2010 433 8 öffentlich
Zoologischer Stadtgarten/Tullabad - Umbau zum Exotenhaus: Einbeziehung der Gartenhalle		

- A. Die Stadtverwaltung stellt die Vergabe der Architektenleistungen betreffs des Umbaus des Tullabad zum Exotenhaus zurück und verweist den Vertragsentwurf zur Beratung in den Bauausschuss.
- B. In Zusammenhang mit der Planung eines Exotenhauses, werden die künftigen Nutzungsmöglichkeiten der benachbarten und leerstehenden Gartenhalle allein oder in Verbindung mit Exotenhaus oder mit einer Komplementärnutzung geprüft.
- C. Die Akzeptanz und die Gesamtwirtschaftlichkeit eines attraktiveren Projekts auf den Flächen von Tullabad und Gartenhalle für interessante Zoonutzungen werden sodann bewertet.

Sachverhalt / Begründung:

Nur das leerstehende, denkmalgeschützte Tullabad als Exotenhaus umzubauen ohne die benachbarte Gartenhalle ins Konzept einzubeziehen, böte zu wenig Zukunftsperspektive und wäre **keine** optimale Ausnutzung der vorhandenen Gegebenheiten. Die Gartenhalle ist Teil des [Kongresszentrums](#) und wurde 1957 als zusätzliche Veranstaltungshalle am Festplatz eröffnet und beherbergt seitdem Veranstaltungen und Messen, die von der [Karlsruher Messe- und Kongress-GmbH](#) organisiert werden. Ende der 80er Jahre fiel die Entscheidung, die Gartenhalle neu zu bauen, da die alte Halle zu wenig Ausstellungsfläche bot und zudem baulich den gestiegenen Anforderungen nicht mehr gerecht wurde. Die neue Gartenhalle mit 5.800 m² wurde September 1990 eröffnet.

Derzeit besteht keine dauerhafte Nutzung für die Gartenhalle. Der Erhalt und der Unterhalt ist eine Belastung für die Karlsruher Messe- und Kongress-GmbH.

Interessant für die Nutzung des Standortes der Gartenhalle sowohl für ein Exotenhhaus und den Zoo im allgemeinen. Die Gartenhalle steht am Südrand des [Festplatzes](#) mit einem Osteingang auf die [Ettlinger Straße](#). Ihre Rückseite befindet sich innerhalb des [Stadtgartens](#) bzw. des Zoos und grenzt sowohl an die [Schwarzwaldhalle](#) als auch dem Tullabad an. Durch die Einbeziehung der Gartenhalle in das zukunftsweisende Zookonzept wird die Attraktivität des Karlsruher Zoos erhöht.

unterzeichnet von:

Eduardo Mossuto

Jürgen Wenzel

Hauptamt - Sitzungsdienste -

21. Juni 2010