

Anlage 4

Erläuterungen zur 3. Satzungsänderung

Für ein beispielhaft ausgewähltes Gebiet wurden die Erschließungskosten sowohl nach den Sätzen von 2008 als auch nach denen von 2009 wie folgt berechnet:

		2008	2009
Grunderwerb		59.319,-- €	59.319,-- €
Freilegung und Erdbewegung		63.316,-- €	63.316,-- €
Fahrbahn	6.860 m ²	408.107,-- €	431.494,-- €
Entwässerung	1.035 m	190.440,-- €	194.994,-- €
Bordsteine	2.071 m	129.230,-- €	135.858,-- €
Parkflächen (längs)	511 m ²	36.383,-- €	35.617,-- €
Parkflächen (senkr.)	75 m ²	4.755,-- €	4.598,-- €
Grünflächen	259 m ²	2.823,-- €	2.862,-- €
Gehwege	3.191 m ²	186.354,-- €	186.354,-- €
Saumsteine	1.595 m	34.452,-- €	34.292,-- €
Verbindungswege	150 m ²	10.155,-- €	10.410,-- €
Saumsteine	150 m	4.170,-- €	4.530,-- €
Einzelbäume	13 Stück	8.381,-- €	7.978,-- €
Beleuchtung	1.146 m	73.058,-- €	74.719,-- €
		<hr/>	<hr/>
		1.211.006,-- €	1.246.341,-- €
davon trägt die Stadt 5 %		60.550,-- €	62.317,-- €
		<hr/>	<hr/>
zu verteilen		1.150.456,-- €	1.184.024,-- €

Die Verteilungsfläche (F+G) des Gebietes beträgt 93550 m².

Die Kosten werden nach der Grundstücksfläche (F) und der baurechtlichen Geschossfläche (G) verteilt. Auf einen für dieses Gebiet typischen Bauplatz von 600 m² F mit 420 m² G entfallen an Erschließungskosten

2008	2009
12.544,-- €	12.910,-- €

Die Kostensteigerung beträgt in diesem angenommenen Fall + 2,92 %.

Das Beispiel kann nicht ohne weiteres auf andere Gebiete übertragen werden, da dort in aller Regel andere Strukturen vorgegeben sind durch

- andere Relation zwischen öffentlichen und privaten Flächen,
- andere Aufstellung des Straßenraumes bezüglich Fahrbahn, Gehweg, Radweg, Parkierungsflächen, Grünflächen,
- andere Ausnutzung der Baugrundstücke.