

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| STELLUNGNAHME zum Antrag | Gremium: | 55. Plenarsitzung Gemeinderat |
| SPD-Gemeinderatsfraktion | Termin: | 18.11.2008 |
| vom: 01.10.2008 | Vorlage Nr.: | 1566 |
| eingegangen: 01.10.2008 | TOP: | 9 |
| | Verantwortlich: | öffentlich Dez. 6 |
| Aufwertung des Waldhornplatzes | | |

- Kurzfassung -

Für den Waldhornplatz liegen zwar Entwurfskonzepte vor, der Planungsausschuss hat aber im Jahr 2006 der Aufwertung des Platzes nur nachrangige Priorität eingeräumt.

Sowohl die Wirtschaftsförderung als auch die Grundstückseigentümer bemühen sich weiterhin intensiv, Folgenutzungen für die Leerstände am Waldhornplatz zu finden.

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen | | | | nein <input type="checkbox"/> | ja <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gesamtaufwand der Maßnahme | Einnahmen (Zuschüsse u. Ä.) | Finanzierung durch städtischen Haushalt | Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen) | | |
| | | | | | |
| Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung. Finanzposition: | | | | | |
| Ergänzende Erläuterungen: | | | | | |
| Karlsruhe Masterplan 2015 - relevant | nein <input checked="" type="checkbox"/> | ja <input type="checkbox"/> | Handlungsfeld: Stadtbild Städtebau | | |
| Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO) | nein <input checked="" type="checkbox"/> | ja <input type="checkbox"/> | durchgeführt am | | |
| Abstimmung mit städtischen Gesellschaften | nein <input checked="" type="checkbox"/> | ja <input type="checkbox"/> | abgestimmt mit | | |

Zu 1. Die Stadtverwaltung erstellt ein Gesamtkonzept für die Aufwertung des Waldhornplatzes

Der Aufwertung des Quartiersplatzes wurde im Sachstandsbericht 2006 „Ausgewählte Plätze der Stadt“ eine nachrangige Priorität eingeräumt (Planungsausschuss 08.12.2006). Für den Waldhornplatz liegen Entwurfskonzepte vor, die noch abschließend mit der weiteren Entwicklung der angrenzenden Nutzungen abzustimmen sind.

Zu 2. Die Stadtverwaltung, insbesondere die Wirtschaftsförderung, bemüht sich, eine Folgenutzung für den Leerstand auf dem Waldhornplatz zu finden

Am Waldhornplatz stehen derzeit folgende Ladenflächen leer:

- Markgrafenstraße 17 - 19 (Eigentümerin Volkswohnung)
- Markgrafenstraße 25 (Eigentümerin Volkswohnung), wird derzeit noch als Galerie genutzt, Mieter hat jedoch gekündigt
- Markgrafenstraße 21 (Eigentümerin Sparkasse Karlsruhe)

Markgrafenstraße 17 - 19:

Durch die Vermittlung der Wirtschaftsförderung konnte im Jahr 2006 dieser Laden an Getränke-Lagune vermietet werden. Seit Juni dieses Jahres befindet sich die Fläche wieder in der Vermittlungsdatei und wurde bisher sieben Interessenten angeboten. Leider waren diese Vermittlungen aufgrund der Lage bzw. der fehlenden Parkmöglichkeiten bisher nicht erfolgreich. Die Wirtschaftsförderung ist jedoch weiterhin bemüht, die Fläche geeigneten Interessenten anzubieten.

Markgrafenstraße 25:

Nach Rücksprache mit der Volkswohnung wurde bisher kein Nachmieter gefunden. Die Wirtschaftsförderung wird diese Fläche in die Vermittlungsdatei aufnehmen und geeigneten Interessenten anbieten.

Markgrafenstraße 21:

Die Sparkasse Karlsruhe hat diese Ladenfläche der Volkswohnung zum Kauf angeboten. Diese hatte das Angebot jedoch abgelehnt, da die Flächen dort schwer zu vermarkten sind. Die Sparkasse teilte auf Anfrage der Wirtschaftsförderung mit, dass derzeit mit einem Kaufinteressenten konkrete Verhandlungen geführt werden.