

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Gremium:	<b>40. Plenarsitzung Gemeinderat</b>
	STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:
<b>Strukturierung des städtischen Beteiligungsportfolios</b>		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Hauptausschuss	23.10.2012	7	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	vorberaten
Gemeinderat	20.11.2012	14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss**

- Der Gemeinderat stimmt nach Vorberatung im Hauptausschuss der Kündigung der städtischen Anteile an ff. Wohnungsbaugenossenschaften zu:  
Baugemeinschaft Ettlingen eG - 10.350 €  
Genossenschaft für Wohnungsbau Karlsruhe 1921 eG - 350 €  
Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG Baugenossenschaft - 18.000 €  
Neusiedlung Durlach eG Baugenossenschaft - 2.500 €
- Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, die zur Umsetzung erforderlichen Erklärungen abzugeben.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeinsparungen)		
	31.200 €				
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung					
Kontierungsobjekt: Kostenstelle:			Kontenart:		
Ergänzende Erläuterungen:					
Karlsruhe Masterplan 2015 - relevant	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Handlungsfeld:		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		abgestimmt mit		

Die Stadt besitzt Anteile an den oben aufgeführten Wohnungsbaugenossenschaften, an der Gartenstadt Karlsruhe eG und ist an der LBBW Immobilien Management GmbH beteiligt.

Anlässlich einer Portfoliobereinigung wurde der Verkauf des Anteils an der LBBW Immobilien Landsiedlung GmbH bereits durch den Beschluss des Gemeinderats nach Vorberatung im Hauptausschuss am 18.09.2012 genehmigt.

Eine Kündigung der Anteile bei der Gartenstadt Karlsruhe eG ist nicht möglich, weil die Stadt bei dieser Genossenschaft Immobilien angemietet hat und das Recht zur Nutzung der Immobilien laut Vertrag an die Mitgliedschaft gebunden ist.

Die übrigen Anteile an den Wohnungsbaugenossenschaften sollen gekündigt werden. Die Ausschüttungen dieser Genossenschaften lagen im vergangenen Jahr bei rund 600 € und stehen in keinem Verhältnis zum Verwaltungsaufwand.

### Beschluss:

#### Antrag an den Gemeinderat

1. Der Gemeinderat stimmt nach Vorberatung im Hauptausschuss der Kündigung der städtischen Anteile an ff. Wohnungsbaugenossenschaften zu:

Baugemeinschaft Ettlingen eG - 10.350 €  
Genossenschaft für Wohnungsbau Karlsruhe 1921 eG - 350 €  
Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG Baugenossenschaft - 18.000 €  
Neusiedlung Durlach eG Baugenossenschaft - 2.500 €

2. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, die zur Umsetzung erforderlichen Erklärungen abzugeben.

Hauptamt – Ratsangelegenheiten –

9. November 2012