

BESCHLUSSVORLAGE STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Gremium:	45. Plenarsitzung des Gemeinderates
	Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:	11.12.2007 1204 17 öffentlich Dez. 4
Zoo Karlsruhe, Lebensraum Wasser Bauabschnitt 2 und 3. Vergabe von Bauunternehmerleistungen		

Beratungsfolge	Sitzung am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	05.12.2007	4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gemeinderat	11.12.2007	17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss

Der Gemeinderat beschließt nach Vorberatung im Bauausschuss, dass auf das Angebot der Firma Pfirmann, Pforzheim, zur Ausführung der Bauunternehmerleistung für den Zoo Karlsruhe mit einem Endbetrag von insgesamt 1.583.663,91 € brutto der Zuschlag erteilt wird.

Die Gebäudewirtschaft wird ermächtigt, mit der vorgenannten Firma über den zu erteilenden Auftrag eine schriftliche Vereinbarung abzuschließen

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtaufwand der Maßnahme	Einnahmen (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
4.440.000,- € (4,55 Mio. bei 19 % Mwst.)					
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung. Finanzposition: Ergänzende Erläuterungen: PSP: 7.680010.700.300 und BU-Mittel Zoo 7.680.002					
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		

Zoo Karlsruhe Lebensraum Wasser Bauabschnitte 2 und 3

Projektbetreuung: Hochbauamt der Stadt Karlsruhe
Architektenleistung: Architekt Assem, Karlsruhe
Ingenieurleistung: PFK, Ansbach

Vergabe von Bauunternehmerleistungen

Öffentliche Ausschreibung Nr. 88/240/07 nach VOB/A § 3, Nr. 2.

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Die Gesamtmaßnahme - Lebensraum Wasser - wurde als Rahmenplanung 1994 den gemeinderätlichen Ausschüssen vorgestellt.

Der 1. Bauabschnitt, die Anlage für die Eisbären, ist bereits in Betrieb.

Der 2. und 3. Bauabschnitt umfasst die Bereiche der Seelöwen und Pinguine. Dieser wird nun, unter Einbeziehung der neuesten Erfahrungswerte bei der Eisbärenanlage, geplant und ausgeführt.

Im Rahmen des gemeinderätlichen Kostenkontrollverfahrens wurde die Planung im Bauausschuss am 11.10.2005 beraten und im Hauptausschuss am 18.10.2005 beschlossen.

Umfang der hier zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Baustelleneinrichtung
- Erdarbeiten/Abbruch
- Stahlbeton: Wände, Stützen, Decken- und Bodenplatten, Treppen
- Stahlbeton-Becken
- Abdichtungen
- Bewehrung und Einbauteile
- Erdverlegter Rohrleitungsbau
- Stundenlohn und Stoffkosten, Geräte

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Bauleistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 14.09.2007 im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 15.09.2007 in den Bad. Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

6 Unternehmer haben die Verdingungsunterlagen angefordert und gegen Bezahlung eines Unkostenbeitrages von 100,00 € erhalten. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 2 Unternehmer nachgekommen und haben fristgerecht zum Eröffnungstermin am 24.10.2007, 09:30 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 21.12.2007
Vorgesehene Ausführungszeit: 4. KW. 2008 – 4. KW. 2009

Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und technischer Prüfung der wertbaren Angebote ergeben sich folgende Endbeträge:

1. Fa. Pfirmann, Pforzheim	1.583.633,91 € 100 %
2. Fa. Eisenbiegler, Bühl	1.985.219,31 € 125 %

In diesen Angebotssummen sind 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Die Firmen Trautmann, Karlsruhe, All-Bau, Karlsruhe, Lang, Gaggenau und Grafried, Freiburg haben die Verdingungsunterlagen erhalten, jedoch kein Angebot eingereicht.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Pfirmann, Pforzheim, mit einem Endbetrag von 1.583.633,91 €. Die Firma ist der Stadt Karlsruhe - Gebäudewirtschaft - bekannt und wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt. Von der Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Fa. Pfirmann, Pforzheim mit einem Endbetrag von 1.583.633,91 € anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

In der Auftragsumme sind aus technischen Gründen Bauunterhaltungsmaßnahmen in Höhe von 155.808,50 € enthalten, die auf dem Konto 7.680.002 des Zoos abgerechnet werden.

Summe Kostenberechnung Lebensraum Wasser	1.188.057,50 €
Summe Bauunterhaltung Zoo	<u>155.808,50 €</u>
Summe	1.343.866,00 €
Summe günstigstes Angebot	<u>1.583.633,91 €</u>
Mehrbetrag	239.767,91 €

Der Mehrbetrag resultiert aus der Kostensteigerung in diesem Gewerk. Die Kostenberechnung wurde 2005 erstellt. Seitdem sind durch die teilweise sehr stark gestiegenen Materialkosten als auch die momentan sehr gute Auftragslage gerade in diesem Gewerk insgesamt deutlich höhere Preise festzustellen. Außerdem ist gerade bei der Besonderheit der hier auszuführenden Leistung das Interesse der Bauunternehmer äußerst gering ausgefallen.

Die Mehrkosten können nicht innerhalb des Gesamtaufwandes aufgefangen werden. Derzeit sind, zusammen mit den Gewerken Wassertechnik und Elektro, ca. 65 % der Bauwerkskosten submittiert. Im Rahmen der Kostenkontrolle wurden die kostenrelevanten Gewerke Verglasungsarbeiten (Beckenverglasung), Kunstfelsen und Schlosserarbeiten, bei denen aufgrund der Marktentwicklung ebenfalls mit Preissteigerungen zu rechnen ist, überprüft. Nach jetzigem Stand ist mit einer Überschreitung des Gesamtaufwandes von rund 330.000,00 € (ca. 7,3 %) zu rechnen. Der Gesamtaufwand muss im nächsten DHH angepasst werden.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat beschließt - nach Vorberatung im Bauausschuss -, dass auf das Angebot der Firma Pfirmann, Pforzheim, zur Ausführung der Bauunternehmerleistung für der Zoo Karlsruhe, mit einem Endbetrag von insgesamt 1.583.633,91 € der Zuschlag erteilt wird.

Die Gebäudewirtschaft wird ermächtigt, mit der vorgenannten Firma über den zu erteilenden Auftrag eine schriftliche Vereinbarung abzuschließen.

Hauptamt - Sitzungsdienste -

30. November 2007