

<b>STELLUNGNAHME zur Anfrage</b>  Stadträtin Doris Baitinger (SPD) Stadträtin Angela Geiger (SPD)  vom: 07.12.2008 eingegangen: 08.12.2008	Gremium:  Termin: Vorlage Nr.: TOP:  Verantwortlich:	<b>58. Plenarsitzung Gemeinderat</b>  <b>27.01.2009</b> <b>1656</b> <b>22</b> <b>öffentlich</b> <b>Dez. 4</b>
<b>Pfizer-Areal</b>		

**1. Ist der Stadtverwaltung bekannt, wie es um den Verkauf des Pfizer-Areals steht? Welche Interessenten gibt es und wie ist der Stand der Verhandlungen?**

Die Vermarktung des Areals erfolgt durch die Firma DTZ Zadelhoff Tie Leung GmbH. Die Firma DTZ hat vor ca. 4 Wochen verschiedene Investoren zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die abgegebenen Angebote werden nun gesichtet und Anfang 2009 vertiefende Gespräche geführt. Es ist geplant, noch im 1. Quartal 2009 den Verkauf des Geländes abzuschließen.

**2. Wie steht es um die Bemühungen der Stadtverwaltung, mit Pfizer Kontakt aufzunehmen und auf dem Verhandlungswege zu erreichen, dass für die Hagsfelder ein Teil des Landschaftsparks erhalten bleibt?**

Frau BM Mergen hat im November 2008 ein Gespräch mit Vertretern der Firma Pfizer sowie der Firma DTZ über die Pläne für das Gelände geführt. In diesem Gespräch wurde deutlich gemacht, dass die Stadt den Landschaftspark (ca. 8.500 qm) sowie nach Möglichkeit auch einen Teil der Rinderweide als Naherholungsgebiet erhalten möchte. Es wurde auch signalisiert, dass ein Erwerb dieser Flächen durch die Stadt verhandelbar sei.

Die Vertreter der Firma Pfizer äußerten Verständnis für diesen Wunsch der Stadt und sagten zu, diesen an mögliche Investoren weiterzugeben. Konkrete Zugeständnisse wurden jedoch nicht gemacht. Die Wirtschaftsförderung wird weiterhin Kontakt zur Firma DTZ und Pfizer halten. Auch die Gespräche auf Bürgermeisterebene werden zu gegebener Zeit weitergeführt.