

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- GE Gewerbegebiet
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH: 13,50 maximal Wandhöhe in Metern als Höchstmaß (Bezugspunkt Gehweghinterkante)
- a abweichende Bauweise (siehe Textfestsetzung)
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- P Öffentlicher Parkplatz
- P Öffentlicher Fußweg
- P Öffentlicher Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün
- o Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzhaltung) gem. textlichen Festsetzungen
- Anpflanzung von Bäumen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

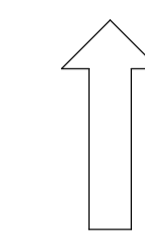
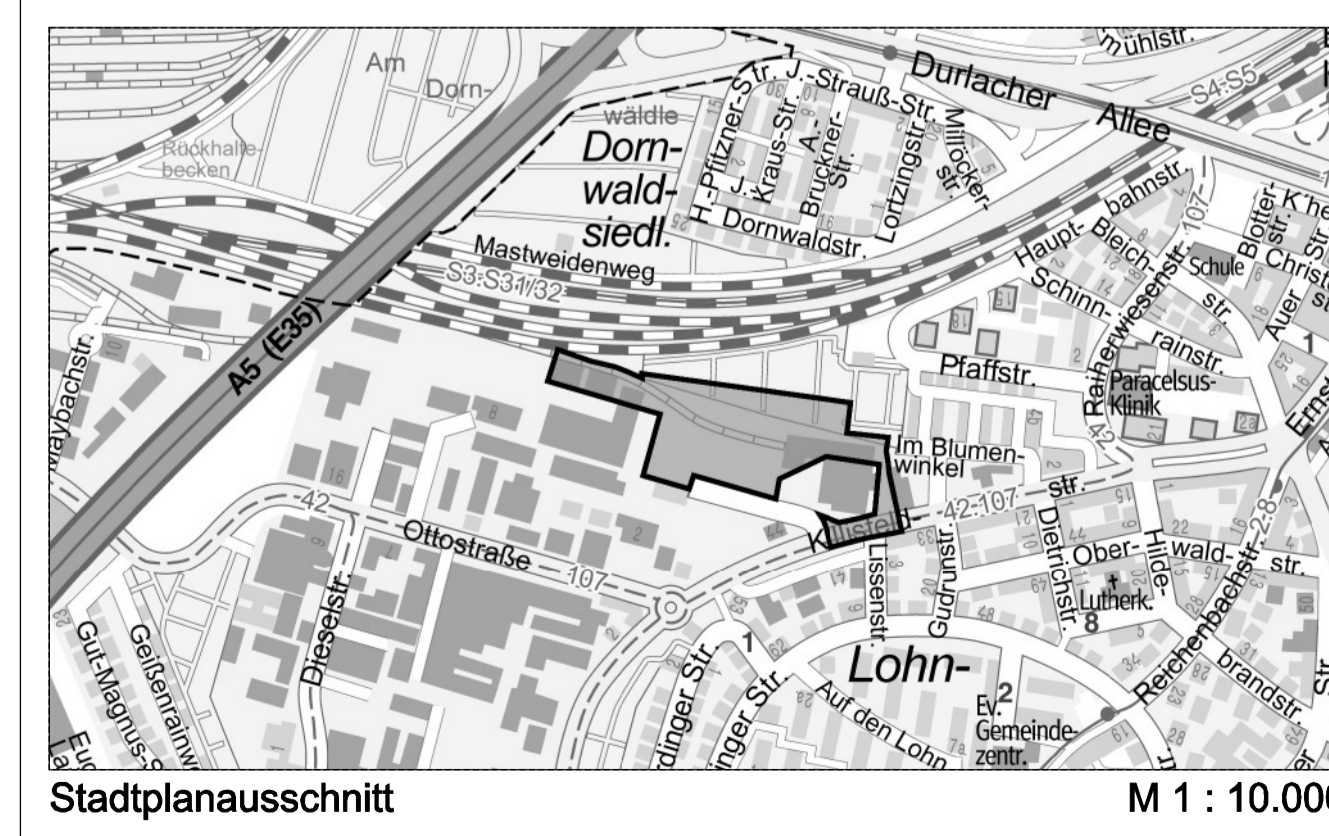
- o Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

- geplante Grundstücksgrenze
- o Entfallende Bäume
- o Vorhandene Bäume

Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Wandhöhe max.



M. 1:1000

Entwurf: GERHARDT.stadtplaner.architekten

KARLSRUHE, 14.07.2011
 STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 07.11.2011

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BBauGB / BauGB am.....

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am.....

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB § 74 Abs.7 LBO vom..... bis.....

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB und § 74 Abs.7 LBO am.....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, den.....

Heinz Fenrich
 Oberbürgermeister

In Kraft treten (§ 10 Abs.3 Satz 4 BauGB, §74 Abs.7 LBO) mit der Bekanntmachung am.....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs.7 LBO) am.....