

STELLUNGNAHME zur Anfrage OR-Fraktion B 90/Die Grünen vom: 03.01.10 eingegangen: 08.01.10	Gremium:	Ortschaftsrat Durlach
	Termin:	24.02.10
	TOP:	8
	Verantwortlich:	öffentlich Zentraler Juristischer Dienst
Historische Industriegebäude Killisfeldstraße		

Der Anfrage wurde ein Plan beigefügt, in welchem drei Gebäude näher gekennzeichnet sind, über deren Zustand um Auskunft ersucht wird. Diese sind:

1. Ottostr. 6, Werkstattgebäude
2. Ottostr. 4a, Betriebsgebäude
3. Killisfeldstr. 42a, Wohngebäude

4. + 5. Nicht gekennzeichnet wurden die Gebäude Killisfeldstr. 42 und 42b, dennoch nehmen wir dazu aufgrund des Sachzusammenhangs Stellung.

1. Ottostr. 6

Auf dem Grundstück Ottostr. 6 befindet sich die **ehemalige Kesselreinigungshalle des Großherzoglich Badischen Eisenbahnreparaturwerks**, die in historischem, inhaltlichen und formalen Zusammenhang mit den anderen drei in der Liste der Kulturdenkmale eingetragenen Gebäuden (Ottostr. 4a, Killisfeldstr. 42 und Killisfeldstr. 42b) dieser sich einst bis in die Oststadt erstreckenden Anlage steht. Die Halle ist als Teil dieser Sachgesamtheit Kulturdenkmal nach § 2 DSchG. Aktuell wird sie als Werkstatt genutzt.

Die Denkmalausweisung in der Denkmalliste lautet:

Killisfeldstraße 42, 42b, Ottostraße 4a, 6

(Flst.Nr. 0-45308/14, 0-45308/27, 0-56043, 0-56044/1)

Ausbesserungs- und Elektrizitätswerk der Großherzoglich Badischen Staatseisenbahn: Ausbesserungshalle (großer langgestreckter Klinkerbau, Killisfeldstr. 42), Kantinegebäude (heute Wohngebäude mit Büro, Killisfeldstr. 42 b), Elektrizitätswerk (großer Klinkerbau in neogotischen Formen, bezeichnet 1902, Ottostr. 4a), Kesselreinigungshalle (eingeschossiger, heute geschlammter Klinkerbau, Ottostr. 6), siehe auch Karlsruhe-Südstadt, Wielandstr. 27: Kantinegebäude und Wasserturm (Sachgesamtheit)

§ 2

2. Ottostr. 4a

Dieses Gebäude ist ebenfalls ein Kulturdenkmal nach § 2 DSchG. Es ist das **ehemalige Elektrizitätswerk der großherzoglich Badischen Eisenbahngesellschaft** und gehört zur Sachgesamtheit Killisfeldstr. 42, 42b, Ottostr. 4a und 6.

Am 04.06.2008 wurde das Gebäude von den Denkmalschützbehörden innen und außen besichtigt. Es ist baulich in einem guten Zustand. Es wird als Verkaufslager benutzt.

3. Killisfeldstr. 42a

Das Gebäude ist kein Kulturdenkmal.

4. Killisfeldstr. 42b,

Das Gebäude Killisfeldstr. 42b steht unter Denkmalschutz und ist in einem guten baulichen Zustand.

5. Killisfeldstr. 42

Der langgestreckte Klinkerbau ist das **Ausbesserungs- und Elektrizitätswerk der Großherzoglich Badischen Staatseisenbahn**. Das Gebäude ist ein Kulturdenkmal (siehe Auszug aus der Denkmalliste oben) nach §2 DSchG.

Im Jahr 2009 hat der Eigentümer entsprechend den Forderungen der unteren Denkmalschutzbehörde Reparaturmaßnahmen am Dach vornehmen lassen. Das Gebäude steht leer und hat seit Jahren keine Nutzung. Der bauliche Zustand ist schlecht, umfangreiche Sanierungsmaßnahmen der wegen Korrosion geschädigten Bauteile können wegen der fehlenden Einnahmen aus dem Gebäude nicht gefordert werden.

Der Eigentümer prüft derzeit die Möglichkeiten einer künftigen Nutzung/Verwertung.

Nur eine Nutzung, deren Erträge aus gewerblicher Nutzung die zu erwartenden hohen Sanierungskosten zumutbar decken können, wird auf Dauer den Verfall des Gebäudes verhindern.