

<b>ANTRAG</b>  Ortschaftsrätin Petra Wefels-Wissmann und die CDU Ortschaftsratsfraktion  vom 13. Januar 2010	Gremium:  Termin: Vorlage Nr.: TOP:	<b>Ortschaftsrat Hohenwettersbach</b>  <b>27. Januar 2010</b> <b>03</b> <b>01</b>  <b>öffentlich</b>
<b>Stadtteilentwicklung Hohenwettersbach</b>  <b>a) - Damit wir in unserem Stadtteil die Lebensqualität erhalten und verbessern</b> <b>b) - Darstellung der Wertschöpfung der Stadtteile im Karlsruher Osten</b>		

## Stadtteilentwicklung Hohenwettersbach

### a) - Damit wir in unserem Stadtteil die Lebensqualität erhalten und verbessern

#### Antrag zu Punkt a:

Die CDU-Fraktion wünscht die Erstellung eines Stadtteilentwicklungsplanes für Hohenwettersbach.

#### Begründung:

Dieser Stadtteilentwicklungsplan soll mittel- und langfristige Optionen der Stadtteilentwicklung für Hohenwettersbach aufzeigen. Grundverständnis ist die Erhaltung des bestehenden Orts-Charakters, dem eine behutsame Weiterentwicklung ermöglicht werden soll.

Die CDU-Fraktion sieht folgende bei der Stadtteilentwicklung zu beachtende Eckpunkte:

- Behutsame Weiterentwicklung unseres Ortes Hohenwettersbach auf der Basis des heutigen Orts-Charakters
- Prüfung von baulichen Arrondierungen unter Berücksichtigung von Grundstücken insbesondere im Privateigentum, aber auch städtischem Eigentum. Hierbei sollte dem Privateigentum der Karlsruher/Hohenwettersbach Bürger zur Schaffung von

Wohnraum für ihre heutigen und zukünftigen Familiengenerationen Vorrang gegeben werden.

- Bedarfsorientierte Weiterentwicklung heutiger Infrastruktureinrichtungen
  - Schule und Kindergärten sowie assoziierte Einrichtungen
  - Betreutes Wohnen für ältere Bürger und Tagespflege
  - Schaffung von Orten der Begegnungsmöglichkeiten für Jung und Alt sowie Familien
  - Förderung des Hohenwettersbacher Vereinslebens, der kirchlichen Gemeinden sowie des bürgerlichen Engagements
  - Förderung von ortsverträglichen Arbeitsmöglichkeiten wie Handwerk und Dienstleistungen
  - Erhalt des ortsteilbezogenen gemeindlichen Bürgerservice
  
- Erhalt und Ausbau der Sportstätten für Hohenwettersbach und übergeordnet auch für Karlsruhe (wie z.B. Golfplatz)
  
- Erhalt unserer spezifischen Naturlandschaft - auch als Naherholungsgebiet
  
- Ausbau der Identität und Rolle von Hohenwettersbach in Bezug auf
  - die Region Bergdörfer und Durlach (insbesondere Bergwald)
  - die Gesamtstadt Karlsruhe

Dieser Stadtteilentwicklungsplan sollte im Wege eines externen sachkundigen Gutachtens erstellt werden. Der Gutachter soll im Rahmen eines Ausschreibungsverfahrens beauftragt werden. Hierbei sollen beide Fraktionen des Ortschaftsrates mit (abschließender) Entscheidungsbefugnis - aufgrund der herausragenden Bedeutung für den Stadtteil- mit einbezogen werden.

## **Stadtteilentwicklung Hohenwettersbach**

### **b) - Darstellung der Wertschöpfung der Stadtteile im Karlsruher Osten**

#### Antrag zu Punkt b):

Die CDU-Fraktion schlägt ergänzend zur Aufstellung eines Stadtteilentwicklungsplans für Hohenwettersbach die Initiierung eines Arbeitskreises vor, in dem alle Fraktionen dieser fünf Stadtteile vertreten sind. Spezifische Ergebnisse würden bei der der Hohenwettersbacher Stadtteilentwicklungsplanung einfließen können.

#### Begründung:

Die CDU-Fraktion sieht ein hohes Optimierungspotenzial für die integrative Zusammenarbeit der Karlsruher "Bergdörfer" Hohenwettersbach, Wettersbach, Stupferich, Wolfartsweier auch erweitert um Bergwald und Durlach zur gesamtheitlichen Stärkung des Karlsruher Ostens für die Anliegen unserer Bürger im Hinblick auf Wohnen, Arbeiten, Naherholungsgebiete und Infrastruktur und erweitert zur Steigerung des Standortes Karlsruhe.

unterzeichnet von:

Petra Wefels-Wissmann  
Fraktionsvorsitzende