

ANTRAG Stadträtin Dooris Baitinger (SPD) Stadträtin Yvette Melchien (SPD) SPD-Gemeinderatsfraktion vom 06.06.2011	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP:	26. Plenarsitzung Gemeinderat 26.07.2011 804 21 öffentlich
Rheinstraße 71 „Fischerhaus“		

1. Die Stadtverwaltung prüft, ob und unter welchen Bedingungen das Haus in der Rheinstraße 71 in Mühlburg (ehemaliger Porzellan- und Eisenwarenhandel Fischer, so genanntes Fischerhaus) erworben werden kann und inwiefern es saniert ein geeignetes Objekt für den Wohnungsbau und für das geplante Bürgerzentrum mit integrierter Stadtteilbibliothek wäre.

Dazu werden folgende Schritte empfohlen:

- a) Die Stadtverwaltung nimmt Kontakt mit dem Eigentümer der Liegenschaft Rheinstraße 71 auf.
 - b) Die Stadtverwaltung tritt an die Volkswohnung mit dem Vorschlag heran, zu prüfen, ob sich das Gebäude Rheinstraße 71 dafür eignet, dort neue Wohnungen entstehen zu lassen.
2. Die Stadtverwaltung unterrichtet den Gemeinderat über den derzeitigen Stand bezüglich der Standortsuche für das langfristige Bürgerzentrum.

Sachverhalt/Begründung:

Das so genannte Fischerhaus in der Rheinstraße 71 in Mühlburg steht seit dem Jahr 2005 leer. Seine Sanierungsbedürftigkeit steht außer Frage. Darin besteht aber auch eine große Chance. Auf Grund seines Gesamterscheinungsbildes ist dieses Gebäude ein wichtiger Bestandteil des Straßenbildes der so genannten kleinen Rheinstraße. Saniert und unter anderem als Wohngebäude genutzt, würde es das gesamte Areal erheblich aufwerten.

Angesichts der jüngst im Gemeinderat diskutierten Knappheit an Wohnraum in Karlsruhe ist das Gebäude in der Rheinstraße 71 eine hervorragende Möglichkeit, neuen Wohnraum zu schaffen und gleichzeitig das Areal in und um die kleine

Rheinstraße in Mühlburg aufzuwerten. Im Übrigen war die Rheinstraße 71 neben dem heute noch von der Post genutzten Gebäude am Entenfang im Bürgerbeteiligungsprozess der Sozialen Stadt in Mühlburg als eine der Prioritäten für den endgültigen Standort eines Bürgerzentrums, integriert mit der Stadtteilbibliothek, diskutiert worden.

unterzeichnet von:

Doris Baitinger

Yvette Melchien

Hauptamt - Ratsangelegenheiten -

15. Juli 2011