

STELLUNGNAHME zum Antrag	Gremium:	Ortschaftsrat Durlach
OR-Fraktion B 90/Die Grünen	Termin:	15.09.10
vom: 26.07.10 eingegangen: 02.08.10	TOP:	8
	Verantwortlich:	öffentlich Dezernat 3
Sportentwicklung Durlach - Untere Hub		

- Kurzfassung -

Das Schul- und Sportamt und das Stadtplanungsamt erläutern in der Sitzung den Stand der Vorüberlegungen und Planungen zum Sportpark Untere Hub.

Ergänzende Erläuterungen sind der Stellungnahme beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Gesamtaufwand der Maßnahme	Einnahmen (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch: Städtischen Haushalt <input type="checkbox"/> Investitionspauschale <input type="checkbox"/>	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung. Finanzposition:					
Ergänzende Erläuterungen:					
Karlsruhe Masterplan 2015 - relevant	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		

Sportpark Durlach, Untere Hub

I.) Ausgangslage:

Da am jetzigen Standort keine Expansions- und Weiterentwicklungsmöglichkeiten für die beiden Vereine ASV und DJK Durlach bestehen, ein erheblicher Sanierungsbedarf ansteht und Synergieeffekte genutzt werden könnten, streben die beiden Vereine eine Verlagerung ihrer derzeitigen Sportstätten in das vorhandene Sportzentrum der Turnerschaft Durlach bei dortigem Ausbau und Flächenerweiterung an.

Der TC Durlach hat die Ambition, sukzessive seinen Sportbetrieb in den Sportpark Durlach oder auf die Anlage des TC Grötzingen zu verlagern bei gleichzeitiger Fusion beider Tennisvereine sowie eines Ausbaus zu einem Leistungssportzentrum Tennis.

Allein mit dem Erlös aus der wirtschaftlichen Verwertung der Altgelände soll der künftige Sportpark finanziert werden.

II.) Altgelände der 3 Vereine:

a) ASV Durlach

Lage: Liebensteinstraße 1, Karlsruhe-Durlach
Grundstückseigentümer: Stadt Karlsruhe

Sportstätten: 2 Großspielfelder
2 Kleinspielfelder
1 leichtathletische Anlage (400 m Bahn mit Weitsprung und Kugel)
1 Kegelbahn

b) DJK Durlach

Lage: Gewann Unten am Grötzingen Weg 1, Karlsruhe-Durlach
Grundstückseigentümer: Stadt Karlsruhe

Sportstätten: 1 Großspielfeld
1 Kleinspielfeld
2 Tennisplätze
1 Gymnastikhalle

c) TC Durlach

Lage: Beim Turmbergbad, KA-Durlach
Grundstückseigentümer: Stadt Karlsruhe

Sportstätten: 12 Tennisplätze
1 Tennishalle (2 Felder)

III.) Neues Sportzentrum:Turnerschaft Durlach

Lage: Untere Hub 1, Karlsruhe-Durlach

Grundstückseigentümer: Stadt Karlsruhe

alternativ TC Grötzingen (für TC Durlach)

Lage: Bruchwaldstraße 72, Karlsruhe-Grötzingen

Grundstückseigentümer: Stadt Karlsruhe

IV.) Anforderungsprofil der künftigen Sportstätten:auf der Sportanlage Turnerschaft Durlach:

1 Großspielfeld (Kunstrasen)

1 Großspielfeld (Rasen)

1 Großspielfeld als Stadionfeld (Um- und Ausbau des vorhandenen Großspielfeldes zu einem regionalligatauglichen -alternativ oberligatauglichen- Fußballstadion)

Ausbau der vorhandenen Sporthalle in eine ballsportgerechte Multifunktionshalle - alternativ Mehrzweckhalle

die vorhandenen Tennisplätze der Turnerschaft bleiben erhalten

V.) Überplanung der Fläche für den Sportpark:

Die Überplanung der Fläche „Sportpark Untere Hub“ hinsichtlich der geforderten Freisportanlagen und einem regionalligatauglichen Stadion durch das Tiefbauamt liegt als Anlage bei. Die Sportanlagen sind innerhalb des dafür vorgesehenen Bereichs ohne Erschließungswege und Parkplätze dargestellt.

VI.) Wertermittlung der zu verlagernden Gebäude und Sportstätten:

Die Grundstücksbewertungsstelle hat mittlerweile die Baulichkeiten auf den Vereinsanlagen des ASV Durlach, der DJK Durlach und des TC Durlach bewertet. Gleichzeitig hat das Tiefbauamt eine Wertermittlung der ungedeckten Sportstätten bei den 3 Vereinen durchgeführt.

Danach sind bei einer Verlagerung folgende Werte zu berücksichtigen:

	Wert der Gebäude	Wert der ungedeckten Sportstätten	Gesamtbetrag
ASV Durlach	750.000	800.000	1.550.000
DJK Durlach	550.000	360.000	910.000
TC Durlach	680.000	440.000	1.120.000
			3.580.000

VII.) Weiteres Vorgehen:

Sobald ein Grundsatzbeschluss des Gemeinderats nach Vorberatung im Sportausschuss für das neue Sportzentrum gefasst wurde, müssen sowohl für die alten Flächen an der B 3/Grötzinger Straße als auch für die neuen Sportparkflächen zeitaufwändige Verfahren auf den Ebenen Regionalplanung, Flächennutzungsplanung und Bebauungsplanung durchgeführt werden. Im Bereich des künftigen Sportparks sind die Details dabei auch abhängig von einem anzustrebenden Gesamtnutzungskonzept für die "Untere Hub".

Eine Aussage zur zeitlichen Abwicklung kann derzeit noch nicht getroffen werden.

VIII.) Haushaltsvorbehalt

Das Vorhaben steht unter dem jederzeitigen Vorbehalt der Durchführung im Rahmen des städtischen Haushalts.

Hinweis: Bei der Sitzung des Ortschaftsrats am 15.09.2010 werden Luftaufnahmen der 5 betroffenen Vereinsflächen gezeigt.

Beschluss:

1. Versand der Stellungnahme an Stadtamt Durlach am ...
2. Wvl. sofort

Dezernat 3

Dezernat 4

Dezernat 6

Dezernat 1

SuS

Sport