

STELLUNGNAHME zur Anfrage Stadtrat Eduardo Mossuto (FW) Stadtrat Jürgen Wenzel (FW) vom: 21.11.2011 eingegangen: 21.11.2011	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:	31. Plenarsitzung Gemeinderat 24.01.2012 962 10 öffentlich Dez. 3
Standort für Neubau des Rudolf-Steiner-Kindergartens		

A. Auf welche Art unterstützt die Stadt Karlsruhe den Rudolf-Steiner-Kindergarten Karlsruhe e. V. (Nancystraße 22, Nordweststadt) aktiv und kurzfristig bei der Suche nach einem dauerhaften Standort für einen Kindergartenneubau?

Ein Verbleiben am jetzigen Standort des Kindergartens ist nicht mehr möglich, da mit dem neuen Eigentümer des Grundstücks keine Einigung erzielt werden konnte. Er hat für den Kindergarten eine Kündigung zum 31.03.2012 ausgesprochen, deshalb sind ein Ersatzstandort für einen Neubau und eine Fläche für Übergangsbauwerke (Container) erforderlich.

Die Stadtverwaltung hat mögliche Grundstücke, darunter auch die vom Vorstand des Kindergartens vorgeschlagenen Optionen, untersucht. Ergebnis ist, dass für eine Bebauung nur zwei Grundstücke infrage kommen. An der Werner-von-Siemens-Schule kann eine Fläche von ca. 1.500 qm (mit Baurecht) entlang der Wilhelm-Hausenstein-Allee für den Neubau des Kindergartens abgegeben werden.

Im Bebauungsplangebiet Nancystraße/Wilhelm-Hausenstein-Allee kann grundsätzlich auf den Grundstücken des Landes bzw. des Bundes eine Fläche für den Neubau ausgewiesen werden. Hier wäre eine Bebauung nicht vor 2014 möglich. Somit könnten Bundesinvestitionszuschüsse für die geplanten neuen Plätze für Kinder unter drei Jahren nicht mehr abgerufen werden.

B. Wie kann für den Rudolf-Steiner-Kindergarten Karlsruhe e. V. zeitnah, das heißt noch in der ersten Jahreshälfte 2012, ein Bauplatz auf Erbpachtbasis innerhalb des Bebauungsplangebiets Kussmaulstraße/Nancystraße/Wilhelm-Hausenstein-Allee zur Verfügung gestellt werden, so dass die Fertigstellung eines Kindergartenneubaus bis Ende 2013 ermöglicht wird?

Nach Abstimmung innerhalb der Stadtverwaltung, mit dem Vorstand des Rudolf-Steiner-Kindergartens e. V. und der Rektorin der Werner-von-Siemens-Schule wird dem Rudolf-Steiner-Kindergarten e. V. an der Werner-von-Siemens-Schule ein Baugrundstück (entlang der Wilhelm-Hausenstein-Allee) in Erbpacht angeboten. Bis zur Fertigstellung des Neubaus 2013 kann eine Teilfläche für die erforderlichen Container zur Verfügung gestellt werden.