

ANFRAGE Stadtrat Eduardo Mossuto (FW) Stadtrat Jürgen Wenzel (FW) vom 21. November 2011	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP:	31. Plenarsitzung Gemeinderat 24.01.2012 962 10 öffentlich
Standort für Neubau des Rudolf-Steiner-Kindergartens		

- A. Auf welche Art unterstützt die Stadt Karlsruhe den Rudolf-Steiner-Kindergarten Karlsruhe e. V. (Nancystraße 22, Nordweststadt) aktiv und kurzfristig bei der Suche nach einem dauerhaften Standort für einen Kindergartenneubau?
- B. Wie kann für den Rudolf-Steiner-Kindergarten Karlsruhe e. V. zeitnah, das heißt noch in der ersten Jahreshälfte 2012 ein Bauplatz auf Erbpachtbasis innerhalb des Bebauungsplangebiet Kußmaulstraße/Nancystraße/Wilhelm-Hausenstein-Allee) zur Verfügung gestellt werden, so dass die Fertigstellung eines Kindergartenneubaus bis Ende 2013 ermöglicht wird.

Sachverhalt/Begründung:

Der Rudolf-Steiner-Kindergarten Karlsruhe e. V. ist ein Kindergarten in freier Trägerschaft, der sich seit seiner Eröffnung im Jahr 1994 in der Nancystraße 22 in der Nordweststadt befindet. Der Kindergarten arbeitet auf der Grundlage der Waldorfpädagogik. Er bietet derzeit zwei Regelgruppen und eine altersgemischte Gruppe jeweils in verlängerter Öffnungszeit an. Die Erweiterung um eine Krippengruppe ist in der Vorbereitung.

Dem Rudolf-Steiner-Kindergarten wurde mit Wirkung zum 31.03.2012 das Mietverhältnis am aktuellen Standort Nancystr. 22 vom bisherigen Grundstücksbesitzer, der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA), gekündigt. Das Grundstück wurde im Sommer 2011 in einem Bieterverfahren zum Kauf ausgeschrieben. Den Zuschlag erhielt eine Investorengruppe, welche nun beabsichtigt, auf dem Gelände eine Wohnanlage für studentisches Wohnen zu errichten. Dem Trägerverein des Kindergartens war es nicht möglich, sich an dem Bieterverfahren zu beteiligen, da der Eigentümer BIMA nur an einem Verkauf der gesamten Fläche von ca. 5 600m² interessiert war und zudem keine Zugeständnisse beim anzusetzenden Bodenpreis machen konnte.

Da sich somit auch die Pläne für einen Kindergartenneubau am bisherigen Standort in der Nancystraße 22 zerschlagen haben, ist ab April 2012 die Unterbringung des Kindergartens in einem Ausweichquartier in der Nordweststadt erforderlich - so lange, bis ein neuer dauerhafter Kindergartenstandort gefunden wird. Der Verein strebt einen Neubaustandort innerhalb des Bebauungsplangebiets Kußmaulstraße/ Nancystraße/Wilhelm-Hausenstein-Allee mit Erschließung von der Kußmaulstraße an. Bisher ist jedoch noch kein Standort für den Neubau gefunden bzw. ausgewiesen worden.

Der Trägerverein ist für das Bauprojekt auf öffentliche Förderungen angewiesen. Neben der Förderung durch die Stadt Karlsruhe stehen bis 2013 Fördermittel des Bundes zum Ausbau der Betreuungsplätze von Kindern unter 3 Jahren zur Verfügung.

Die kurze Kündigungsfrist und die enge zeitliche Begrenzung der Förderung des Bundes zwingen den Trägerverein, extrem zeitnah das Bauvorhaben zu beginnen.

Der benannte neue Standort an der Kußmaulstraße ermöglicht es der Stadt, den angestrebten Erhalt einer Kindertagesstätte in im B-Plangebiet auf einer Gemeinbedarfsfläche umzusetzen. Für das Außenspielgelände der Einrichtung könnte auf städtische Grünflächen, die sich im Nordosten (ehem. Straßentrasse der Wilhelm-Hausenstein-Allee) anschließen, genutzt werden. Durch die Lage unmittelbar an der Kußmaulstraße ist eine einfache Erschließung gegeben, was eine schnelle Umsetzung des Bauvorhabens ermöglicht

unterzeichnet von:

Eduardo Mossuto

Jürgen Wenzel

Hauptamt - Ratsangelegenheiten -

13. Januar 2012