

<b>ANTRAG</b>  GLG-Fraktion  vom 08.01.2009	Gremium:  Termin: Vorlage Nr.: TOP:	<b>Ortschaftsrat Grötzingen</b>  <b>11.03.2009</b> <b>4</b> <b>1</b>  <b>öffentlich</b>
<b>Beschränkung der baulichen Verdichtung im Ortskern</b>		

Von einer in der Raumordnung und Städteplanung tätigen Bauingenieurin wurden wir auf das Problem aufmerksam gemacht, dass die Bebauung in den alten Grötzingen Ortsteilen ohne Bebauungsplan durch den Ausbau von Scheunen oder die Errichtung zusätzlicher Gebäude auf den Grundstücken langsam eine zu hohe Dichte erreicht. Wenn immer nur der Einzelfall betrachtet wird, wie er sich in die Umgebung einfügt, besteht die Gefahr, dass die Verdichtung Schritt für Schritt jedes vernünftige Maß überschreitet. Abhilfe kann unseres Erachtens nur ein so genannter "einfacher Bebauungsplan" schaffen, der das Maß der baulichen Nutzung beschränkt. Welche Festlegungen sinnvoll sind, wäre mit einer fachkundigen Person aus dem Bauordnungsamt zu diskutieren.

Deshalb beantragen wir:

Die Ortsverwaltung lädt eine fachkundige Person des Bauordnungsamtes ein, den Ortschaftsrat über das Maß der baulichen Nutzung in Grötzingen zu informieren und Möglichkeiten aufzuzeigen, die Baudichte verbindlich auf ein vernünftiges Maß zu beschränken.

Unterzeichnet von: Karl Berger