

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
	Termin: Vorlage Nr.: TOP:	<b>08.03.2013 233 6</b>
STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Verantwortlich:	<b>öffentlich Dez. 6</b>
<b>Rathaus am Marktplatz Karlsruhe, Instandsetzung Dach und Fassade Vergabe von Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b>		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	08.03.2013		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss**

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten für das Rathaus am Marktplatz, Instandsetzung Dach und Fassade, an die Firma Jedamzik, Olsberg zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
2.231.000,- €					
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.880224.700 Ergänzende Erläuterungen:				Kontenart: 78710000	
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Handlungsfeld: (bitte auswählen)		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		abgestimmt mit		

## **Rathaus am Marktplatz Instandsetzung Dach und Fassade**

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe  
Architektenleistung: Architekturbüro Behrens, Landau

### **Vergabe von Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung Nr. 88/10/13 Ö nach § 3, Abs. 2 VOB/A

#### **Vorbemerkung**

##### **Beschreibung der Maßnahme**

Das Rathaus verfügt größtenteils noch über die nach 1945 im Zuge des Wiederaufbaus eingesetzten Holzsprossenfenster. Die Fenster der Verwaltungsräume sind als Holzverbundfenster mit Oberlichtern, Flure und Treppenhäuser mit einfachverglasten Holzfenstern ausgeführt. Um die Forderungen des Denkmalamtes zu erfüllen, werden die Fenster so weit wie möglich erhalten. Die Bestandsfenster werden in Ihren bauphysikalischen Eigenschaften verbessert, Glasscheiben werden ausgetauscht und neue Dichtungen eingebaut. Teilweise müssen neue, dem Original angepasste Holzfenster angefertigt und eingebaut werden.

Im Zuge der Instandsetzung der Fassade werden Naturwerksteinarbeiten, Putz- und Stuckarbeiten und Malerarbeiten ausgeführt. Die Dachflächen werden instandgesetzt und wärmegeklämmt, straßenseitig in Naturschiefer und hofseitig in Zinkblech.

##### **Umfang der zu vergebenden Arbeiten**

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Demontage
- Dacheindeckung
- Dämmung Dachflächen
- Zubehör
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

##### **Art der Vergabe**

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 07.12.2012 im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 08.12.2012 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

12 Unternehmer haben die Verdingungsunterlagen angefordert und gegen Bezahlung eines Unkostenbeitrages von 30,- € erhalten. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 6 Unternehmer nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 22.01.2013, 9:30 Uhr ein Angebot eingereicht.

##### **Die Zuschlagsfrist endet am 18.03.2012**

**Vorgesehener Ausführungszeitraum: 14. KW 2013 bis 39. KW 2013**

**Prüfung der Angebote**

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

<b>1. Fa. Jedamzik, Olsberg</b>	<b>309.640,38 €</b>	<b>100 %</b>
2. Fa. B	314.546,93 €	102 %
3. Fa. C	316.890,34 €	102 %
4. Fa. D	317.161,18 €	102 %
5. Fa. E	345.914,13 €	112 %
6. Fa. F	347.725,57 €	112 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

6 Firmen haben die Vergabeunterlagen erhalten, jedoch kein Angebot eingereicht.

**Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote**

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Jedamzik, Olsberg mit einem Endbetrag von 309.640,38 €.

Die Firma wird anhand der vorgelegten Unterlagen von der Stadt Karlsruhe - HGW - als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

**Kostenvergleich**

Summe Kostenberechnung	361.451,43 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>309.640,38 €</u>
Minderbetrag	51.811,05 €

Der Minderbetrag resultiert aus dem Wettbewerb und der vorsichtigen Kostenberechnung des Architekturbüros.

Beschluss:

I. Antrag den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten für das Rathaus am Marktplatz, Instandsetzung Dach und Fassade, an die Firma Jedamzik, Olsberg zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.