

<p><b>STELLUNGNAHME zur Anfrage</b>  <b>von OR Klaus Scheuermann (CDU)</b>  <b>sowie der CDU-OR-Fraktion</b></p> <p>vom:  eingegangen: 07.07.2009</p>	<p>Gremium:</p> <p>Termin:</p> <p>TOP:</p> <p>Verantwortlich:</p>	<p><b>Ortschaftsrat Durlach</b></p> <p><b>16.09.2009</b></p> <p><b>7</b>  <b>öffentlich</b>  <b>Bauordnungsamt</b></p>
<p><b>Bauaktivitäten im Bereich Hotzer</b></p>		

Dem Bauordnungsamt sind die zurückliegenden Bauaktivitäten auf den Grundstücken im Gewann Im Hotzer bekannt. Das Bauordnungsamt hat am 22.06.09 eine Baukontrolle vor Ort durchgeführt und die laufenden Bauarbeiten mittels einer Baueinstellungsverfügung eingestellt. Es wurde ein bauordnungsbehördliches Verfahren gegen die Grundstückseigentümerin eingeleitet. Derzeit findet die nach § 28 Landesverwaltungsverfahrensgesetz vorgeschriebene Anhörung der Grundstückseigentümerin zu der Bausache statt. Da es sich um ein baupolizeiliches Verfahren handelt, muss, bevor das Bauordnungsamt weitere Informationen geben kann, der weitere Verfahrensgang bzw. -abschluss abgewartet werden.

Hinsichtlich den früheren Baumaßnahmen weist das Bauordnungsamt darauf hin, dass ein erdüberdeckter Geräteraum baurechtlich genehmigt war und wegen der freizeitmäßigen Nutzung des Grundstückes durch das Seniorenheim Acabelle de Fleur Wege befestigt wurden und Flächen eingeebnet wurden. Diese Maßnahmen sind jedoch abgeschlossen und dürften künftig nicht zu weiteren Nachbarbeschwerden führen. Neue bzw. weitere Baugenehmigungen wurden durch das Bauordnungsamt nicht erteilt.