

Büroeinheiten in ursprünglichen Wohnungen

1. Objekte im städtischen Eigentum

Anschrift	Nutzung	Nutzfläche (m ²)	Begründung für die Büronutzung
Hebelstr. 13	Haus der Fraktionen Wohn- und Geschäftshaus 4. OG - ehem. Wohnung	776	Unmittelbare Nähe der Fraktionsgeschäftsstellen zum Rathaus. Umnutzung für GRÜNE-Gemeinderatsfraktion
Ottostr. 27	ehem. Dienstwohnung AfA; Büros für 4 Arbeitsplätze	150	Es stehen keine anderweitigen Verwaltungsflächen im Bestand des AfA zur Verfügung.
Lange Str. 69	ehem. Rathaus Rüppurr 1 Wohnung Nutzung durch Bürgergemeinschaft Rüppurr	58	Geschäftsstelle und Tagungsstätte des Bürgervereins Rüppurr
Rheinstr. 93	Wohn- und Geschäftshaus Nutzung durch Land Baden- Württemberg als Polizei- posten	216	Verortung des Polizeipostens in Mühlburg

2. Von der Stadt angemietete Objekte

Anschrift	Nutzung	Vermieter	Miete (€/Monat)	Nutzfläche (m²)	Begründung für zweckentfremdete Nutzung
Beuthener Str. 32	SJB - Sozialer Dienst Bezirksgruppe Ost	Volkswohnung	545,00	75	Verortung der Einrichtung im Stadtteil erforderlich; es stehen keine anderweitigen Büroflächen im Umfeld zur Verfügung.
Albert-Braun-Str. 2a/b	SJB - Sozialer Dienst Südwest 1. Wohnung im EG 2. Wohnung im EG Wohnung 13. OG	Volkswohnung	546,00 1.395,00 792,00	70 162 92	Verortung der Einrichtung im Stadtteil erforderlich; es stehen keine anderweitigen Büroflächen im Umfeld zur Verfügung.
Eugen-Geck-Str. 8c	SJB - Sozialpädagogische Gruppenarbeit Oberreut	Volkswohnung	540,00	72	Verortung der Einrichtung im Stadtteil erforderlich; es stehen keine anderweitigen Büroflächen im Umfeld zur Verfügung.
Kaiserstr. 99	SJB - Kinderbüro	Volkswohnung	930,00	182	Ziel: Umsetzung der Abteilungen in neu anzumietende Büroflächen und Beendigung des Mietverhältnisses.

3. Weitere Objekte im Eigentum von städt. Gesellschaften

Anschrift	Nutzung	Eigentümer	Nutzfläche (m²)	Begründung für die Büronutzung
Weinbrennerstr. 81	1 Wohnung Nutzung als Aufenthaltsräume für Bedienstete des KVV	Volkswohnung	58	Bedarf der Aufenthaltsräume in diesem Bereich
Marienstr. 11	Ehemalige Wohnräume im EG Nutzung durch Werkraum Karlsruhe e.V. als Proberäume	Volkswohnung	144	Die Nutzung ist "historisch" bedingt. Die Räume werden bereits seit mehr als 30 Jahren nicht mehr als Wohnräume genutzt.
Wilhelm-Leuschner-Str. 5	1 Wohnung Nutzung durch Land Baden-Württemberg als Polizeiposten	Volkswohnung	89	Verortung des Polizeipostens in Oberreut
Zähringerstr. 72	Wohn- und Geschäftsgebäude Nutzung als Bürofläche durch die Karlsruher Fächer GmbH	Volkswohnung	416	Im Haus befinden sich sowohl gewerblich genutzte Einheiten, als auch Wohnungen. Die Büroräume werden bereits seit mehr als 30 Jahren als Büro genutzt (schon von der ehemaligen Kommunalbau Karlsruhe GmbH) und sind entsprechend ausgebaut. Ein Rückbau wäre mit hohen Kosten verbunden.