

VORLAGE	Gremium:	Planungsausschuss
	STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:
Mehrfachbeauftragung „Wohnen am Lindenplatz“		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Planungsausschuss	20.07.2011		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antrag an den Ausschuss

Der Planungsausschuss wird um Kenntnisnahme des Ergebnisses der Mehrfachbeauftragung gebeten.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung				Kontenart:	
Kontierungsobjekt: Kostenstelle:					
Ergänzende Erläuterungen:					
Karlsruhe Masterplan 2015 - relevant	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit VoWo		

Die bestehende Bebauung auf den Grundstücken Lindenplatz 8 und 9 aus den 50er-Jahren soll abgerissen werden und eine geschlossene Blockrandbebauung entlang dem Straßenverlauf soll entstehen. Ziel der Planung ist die städtebauliche und architektonische Aufwertung der Quartiersecke am Lindenplatz direkt gegenüber der Karl-Friedrich-Gedächtniskirche.

Die VOLKSWOHNUNG GmbH als Eigentümerin der beiden Grundstücke hat von Dezember 2010 bis Februar 2011 eine Mehrfachbeauftragung mit folgenden Architekturbüros durchgeführt:

- Architekt Thomas Fabrinsky, Karlsruhe
- Architekt Peter W. Schmidt, Pforzheim
- archis Architekten + Ingenieure, Karlsruhe
- falk & kremer Architekten, Karlsruhe

Eine Jury unter Beteiligung des Stadtplanungsamtes und der VOLKSWOHNUNG GmbH hat am 21.02.2011 die Arbeiten beurteilt und den Entwurf des Architekten Thomas Fabrinsky ausgewählt. Das Ergebnis wird dem Planungsausschuss vorgestellt.

Für die im Sanierungsgebiet Mühlburg liegenden Grundstücke besteht ein einfacher Bebauungsplan/Bauflichtplan von 1949, der eine „offene Ecke“ entsprechend der bestehenden Bebauung vorsieht. Eine Schließung des Blockrandes im Zuge einer Überplanung im Rahmen der durchgeführten Mehrfachbeauftragung wird von Seiten der Verwaltung positiv gesehen. Darüber hinaus hat sich das Vorhaben nach § 34 Baugesetzbuch in seine Umgebung einzufügen.

