

<b>STELLUNGNAHME zum Antrag</b>	Gremium:	<b>Ortschaftsrat Durlach</b>
FDP-OR-Fraktion	Termin:	<b>07.04.09</b>
vom: 10.02.09	TOP:	<b>4</b>
	Verantwortlich:	<b>öffentlich Schul- und Sportamt/ Gartenbauamt</b>
<b>Planung für einen Bolzplatz an der "Schule am Turmberg"</b>		

Ausgangslage :

Auf Antrag der FDP-Fraktion vom 23.04.2008 hat sich der Ortschaftsrat Durlach am 04.06.2008 mit der Situation des Außengeländes der Schule am Turmberg befasst. Vorgesehen war, das ehemalige Hausmeisterhaus abzureißen und auf diesem Gelände einen Bolzplatz anzulegen. Das Gartenbauamt hat zwischenzeitlich die Geländebeschaffenheit untersucht und kommt dabei zu folgendem

Ergebnis:

Im Bereich des vorgeschlagenen Bolzplatzstandortes befindet sich derzeit noch das ehemalige Hausmeisterhaus, an das sich eine ca. 1,50 m hohe Geländestufe anschließt. Das gesamte Gelände wird von Steilböschungen des ehemaligen Steinbruches umrahmt.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Gesamtaufwand der Maßnahme	Einnahmen (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch: Städtischen Haushalt <input type="checkbox"/> Investitionspauschale <input type="checkbox"/>	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung. Finanzposition:					
Ergänzende Erläuterungen:					
Karlsruhe Masterplan 2015 - relevant	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		

Der Bereich ist zudem durch Gehölzbewuchs und die enge Kessellage stark beschattet. Einzelne schützenswerte Bäume stehen unmittelbar im Spielfeldbereich und müssten gefällt werden. In der Süd-Ost-Ecke befindet sich ein Zugang zu einem alten Luftschutzraum, der derzeit als Lagerraum genutzt wird und dessen Anfahrbarkeit weiterhin sichergestellt werden muss.

#### Planung und Bewertung:

Ein übliches Kleinspielkombinationsfeld hat die Abmessungen 20 x 40 m, zusätzlich ist umlaufend ein Sicherheitsraum von ca. 2 m vorzusehen. Bei Realisierung dieser Maße würde das Spielfeld weit in die Böschungen eingreifen. Dadurch würde eine ca. 3 m hohe Stützmauer zur Böschungssicherung auf der Ostseite des Spielfeldes und eine mindestens 1 m hohe Abstützung auf der Südseite erforderlich. Der Höhenunterschied zum nördlich angrenzenden Schulgelände von ca. 1,50 m müsste durch Stufen und eine seitliche Rampe bewältigt werden.

Die lehmig-tonigen Bodenverhältnisse bedingen einen besonderen bautechnischen Aufwand. Die schattige, feuchte Lage und das auf zwei Seiten zufließende Hangwasser erfordern einen tief greifenden Bodenaustausch und Drainageeinrichtungen. Die Gewährleistung eines gut bespielbaren Belages - gleichgültig ob Rasen, Kunstrasen oder Kunststoffbelag- wird dennoch kaum möglich sein, da Vermoosung und Veralgungen auch bei erhöhtem Pflegeaufwand nicht vermieden werden können.

#### Fazit:

Aus fachlicher und wirtschaftlicher Sicht kann das Gartenbauamt den Bau eines Bolzplatzes an diesem Standort nicht empfehlen. Schul- und Sportamt schließt sich dieser Empfehlung an.

Das Hausmeisterhaus wird derzeit als Lagerfläche genutzt und ist über die Gebäudewirtschaft vermietet. Dem Nutzer wurden zwischenzeitlich Ersatzflächen an einem anderen Standort angeboten, eine Entscheidung ist bis ca. Ende April 2009 zu erwarten. Im Anschluss daran wird der Abbruchartrag erfolgen.

Nachdem die Schulleitung über die Schwierigkeiten wegen der Herstellung des Bolzplatzes informiert war, wurden erste Überlegungen zu einer möglichen ander-

weitigen Nutzung angestellt. Diese sollten jedoch im Kontext mit der grundsätzlichen Weiterentwicklung des Schulstandortes betrachtet werden.

Unter Berücksichtigung der Überlegungen der Schule zur Einführung des Ganztagsbetriebs soll daher gemeinsam mit der Schule eine Planung zur Umgestaltung des Geländes des ehemaligen Hausmeisterhauses erfolgen. Das Ergebnis wird dem Ortschaftsrat in der 2. Jahreshälfte 2009 vorgestellt werden.