

Erläuterungen zur 1. Satzungsänderung

Für ein beispielhaft ausgewähltes Gebiet wurden die Erschließungskosten sowohl nach den Sätzen von 2006 als auch nach denen von 2007 wie folgt berechnet:

	2006	2007
Grunderwerb	59.319,-- €	59.319,-- €
Freilegung und Erdbewegung	63.316,-- €	63.316,-- €
Fahrbahn 6860 m ²	334.082,-- €	352.604,-- €
Entwässerung 1035 m	179.676,-- €	182.160,-- €
Bordsteine 2071 m	109.349,-- €	124.260,-- €
Parkflächen (längs) 511 m ²	30.200,-- €	32.346,-- €
Parkflächen (senkr.) 75 m ²	3.915,-- €	4.192,-- €
Grünflächen 259 m ²	2.673,-- €	2.668,-- €
Gehwege 3191 m ²	167.847,-- €	168.166,-- €
Saumsteine 1595 m	24.084,-- €	33.176,-- €
Verbindungswege 150 m ²	8.490,-- €	8.640,-- €
Saumsteine 150 m	3.735,-- €	4.020,-- €
Einzelbäume 13 Stück	7.318,-- €	8.067,-- €
Beleuchtung 1146 m	<u>59.982,-- €</u>	<u>64.921,-- €</u>
	1.053.986,-- €	1.107.855,-- €
davon trägt die Stadt 5 %	<u>52.699,-- €</u>	<u>55.393,-- €</u>
zu verteilen	<u>1.001.287,-- €</u>	<u>1.052.462,-- €</u>

Die Verteilungsfläche (F+G) des Gebietes beträgt 93550 m².

Die Kosten werden nach der Grundstücksfläche (F) und der baurechtlichen Geschossfläche (G) verteilt. Auf einen für dieses Gebiet typischen Bauplatz von 600 m² F mit 420 m² G entfallen an Erschließungskosten

2006	2007
10.917,-- €	11.475,-- €

Die Kostensteigerung beträgt in diesem angenommenen Fall + 5,11 %.

Das Beispiel kann nicht ohne weiteres auf andere Gebiete übertragen werden, da dort in aller Regel andere Strukturen vorgegeben sind durch

- andere Relation zwischen öffentlichen und privaten Flächen,
- andere Aufstellung des Straßenraumes bezüglich Fahrbahn, Gehweg, Radweg, Parkierungsflächen, Grünflächen,
- andere Ausnutzung der Baugrundstücke.