

Tabelle 1

## Geplante Neubauprojekte für Pflegeheime in Karlsruhe (Stand Oktober 2006)

	Projekt/ Straße/ Stadtteil	Bauträger	Betriebsträger	Pflegeplätze, spezielle Konzeptionsansätze	weitere Angebote	Stand der Planung	städtische Förderung
1	<b>„Generatio- nenhaus“</b> Weinbrenner- str. 69 <b>Weststadt</b>	Ev. Kirchengemeinde Karlsruhe	Ev. Verein für Stadtmission e. V.	<b>52 Pflegeplätze</b> mit 2 Stationen als spezieller Demenzbereich i. S. von Hausgemeinschaftskonzept als Ersatz für das zu schließende Wichernheim	Kindertagesstätte 10 Tagespflegeplätze für alte Menschen Dachgeschoss: 2 Wohngemeinschaften für jeweils 4 ältere Personen	Grundsteinlegung 06.04.2006 Fertigstellung vor. 2007	-
2	<b>Wohnstift Karlsruhe e. V.</b> Michiganstraße Rhode-Island- Allee 4 <b>Nordstadt</b>	Wohnstift e. V.	Wohnstift e. V.	<b>29 Pflegeplätze</b> als stationäres Pflegeangebot, vorwiegend für die Bewohner der Seniorenwohnanlage mit speziellem Demenzbereich	187 Seniorenwohnungen	Spatenstich 12.05.2006 Fertigstellung vor. 2007	-
3	<b>Gemeinde- und Senioren- zentrum</b> Schäferstr. 15 <b>Hagsfeld</b>	Ev. Kirchengemeinde Karlsruhe	Ev. Verein für Stadtmission e. V.	<b>42 Pflegeplätze</b> eine Station mit 12 Pätzen speziell auf die Betreuung Demenzkranker ausgerichtet	ambulante Betreuungsgruppen für Demenzkranker, Büro Seniorenfachberatung	Spatenstich 29.09.2006 Fertigstellung vor. 2007	-
4	<b>Altenpflege- heim</b> Hertzstraße/ Karlsruher Weg <b>Nordweststadt</b>	Mieter- und Bauverein Karlsruhe eG	Bad. Landes- verein für Innere Mission Karlsruhe	<b>99 Pflegeplätze</b> Das Haus ist architektonisch und personell konsequent auf eine Gruppenbetreuung mit jeweils 8 Personen nach dem „Hausgemeinschaftsmodell“ des Kuratoriums Deutscher Altershilfe ausgerichtet	-	Spatenstich 06.11.2006 Fertigstellung vor. 2008	-
5	<b>Senioren- einrichtung</b> Hopfenstraße (Moninger- Gelände) <b>Grünwinkel</b>	Weisenburger Bau GmbH Karlsruhe/ Rastatt	AWO Kreisverband Karlsruhe-Stadt e. V.	<b>71 Pflegeplätze</b>	11 Seniorenwohnungen im Dachgeschoss, AWO- Sozialstation im Haus, evtl. weitere 25 Senioren- wohnungen auf Grund- stück	Bauantrag liegt vor. Baubeginn vor. Frühjahr 2007	-

	Projekt/ Straße/ Stadtteil	Bauträger	Betriebsträger	Pflegeplätze, spezielle Konzeptionsansätze	weitere Angebote	Stand der Planung	städtische Förderung
6	<b>Seniorenzentrum</b> Am Wiesenacker <b>Grünwettersb.</b>	G.i.G.	Heimstiftung	<b>30 Pflegeplätze</b>	30 Seniorenwohnungen Begegnungstreff	Baubeginn Sommer 2007	-
7	<b>Seniorenstift am Ostring</b> Rintheimer Straße <b>Oststadt</b>	IAB Göbelbecker GmbH	Arbeiter- Samariter-Bund, Regionalverb. Karlsruhe-Stadt e. V.	<b>65 Pflegeplätze</b>	25 Seniorenwohnungen	Verfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan läuft derzeit, Baubeginn 2007	-
Zwischensumme				<b>388 Pflegeplätze</b>			
8	<b>Ersatzneubau Luisenheim</b> Kochstr. 2 - 4 <b>Weststadt</b>	Bad. Schwesternschaft vom Roten Kreuz e. V.	Bad. Schwesternschaft	<b>bisherige Planung: 99 Plätze</b> als Ersatzneubau für Friedrichstift und Luisenheim, zukünftig geplant nur Ersatzneubau für Luisenheim, Größe noch offen	-	Termin offen wegen Umplanung	städt. Förderung kompl. zur Landesförderung: erste Planung bereits Zustimmung
9	<b>Ersatzneubau St. Bernhard</b> Edelbergstr. 1 <b>Grünwinkel</b>	offen	Caritsverband Karlsruhe e. V.	<b>Planung evtl. 81 Pflegeplätze</b> Ersatzneubau auf dem Gelände, falls das Vorhaben nicht auf dem Festplatz in Daxlanden realisiert werden kann	-	abhängig von Entscheidung Daxl., vorhaben- bezog. Bebauungsplanverf.	evtl. städt. Förderung kompl. zur Landesförderung
9a	<b>Seniorenzentrum Daxlanden</b> Festplatzgelände <b>Daxlanden</b>	offen	offen	<b>Vor. 60 Plätze</b> einschließlich spezieller Demenzstation	Begegnungsstätte vor. 40 Seniorenwohnungen	Auswahlverfahren für den Verkauf des städt. Grundstücks läuft derzeit	städt. Förderung kompl. zur Landesförderung, falls Zuschlag für Caritasverband

	Projekt/ Straße/ Stadtteil	Bauträger	Betriebsträger	Pflegeplätze, spezielle Konzeptionsansätze	weitere Angebote	Stand der Planung	städtische Förderung
10	<b>Badeniaplatz</b> Eckgrundstück <b>Oberreut</b>	Weisenburger Bau GmbH Karlsruhe/ Rastatt	AWO Kreisverband Karlsruhe-Stadt e. V.	noch offen	Seniorenwohnen	offen	-
11	<b>Seniorenzen- trum</b> Konversions- gelände <b>Knielingen</b>	offen	Bad. Landes- verein für Innere Mission	<b>evtl. rd. 60 Plätze</b> Platzzahl noch offen	Seniorenwohnungen	Verhandlungen zwecks Grund- stückserwerb laufen	-
12	<b>Seniorenzen- trum</b> Konversions- gelände <b>Neureut</b>	offen	offen		evtl. Seniorenwohnungen	Grundstück im Bebauungsplan vorgesehen	-

## Generalsanierungsprojekte von Pflegeheimen

	Projekt/ Straße/ Stadtteil	Bauträger	Betriebsträger	Pflegeplätze, spezielle Konzeptionsansätze	weitere Angebote	Stand der Planung	städtische Förderung
1	<b>Seniorenzen- trum</b> <b>Parkschlöße</b> Badener Str. 33 <b>Durlach</b>	Heimstiftung	Heimstiftung	<b>149 Pflegeplätze</b> Reduzierung um 24 Pflegeplätze spezielle Plätze für jüngere Pflege- bedürftige Ergänzungsneubau und Sanierung im Bestand	Seniorenwohnungen	Bau- und Sanierungsphase laufen Fertigstellung vor. 2009	städt. För- derung erfolgt 2005/2009
2	<b>Benckiser- Stift</b> Stephanienstr. 68 – 70 <b>Innenstadt- West</b>	Ev. Verein für Stadtmission e. V.	Ev. Verein für Stadtmission e. V.	<b>54 Pflegeplätze</b> Reduzierung um 21 Plätze Ersatzneubau an gleicher Stelle	Seniorenwohnungen 10 Tagespflegeplätze	ab Bewilligung des Landes	städt. För- derung komple- mentär zur Landesför- derung ab 2008/2009

