

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Gremium:	<b>Ortschaftsrat Wettersbach</b>
	STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Wettersbach	Termin: Vorlage Nr.: TOP:
<b>Übernahme Gebäude Hallenbad Wettersbach durch den ASV Grünwettersbach</b>		

Beratungsfolge	Sitzung am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsratssitzung Wettersbach	26.02.2013	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sportausschuss	06.03.2013		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Antrag an den Ortschaftsrat

Der Ortschaftsrat nimmt die Information zu Kenntnis und stimmt der Übernahme des ehemaligen Hallenbades Wettersbach durch den ASV Grünwettersbach entsprechend der im Erbbauvertrag geregelten Bedingungen zu.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
Haushaltsmittel stehen (bitte auswählen)		Kontierungsobjekt: (bitte auswählen)		Kontenart:	
Ergänzende Erläuterungen: <b>Haushaltsplanung</b>					
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld: (bitte auswählen)		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		

Nach jahrelangem Ringen um die Erhaltung unseres Hallenbades in Wettersbach konnte die Schließung nach Inbetriebnahme des Europabades im Jahre 2008 nicht verhindert werden.

Sowohl im Ortschaftsrat als auch in mehreren verwaltungsinternen Beratungsrunden wurden die weiteren Nutzungsmöglichkeiten des Hallenbades erörtert. Dabei haben Ortschaftsrat und Gemeinderat die Verwaltung beauftragt zu prüfen, ob ein anerkannter Raumbedarf für Sport, Vereinsnutzung oder ähnliches vorliegt.

Die Ortsverwaltung Wettersbach hat mit den örtlichen Vereinen Gespräche hinsichtlich einer Übernahme des Gebäudes geführt und auch die Möglichkeit privatwirtschaftlicher Nutzung geprüft. Nach Abschluss der Verhandlungen hatten nur der ASV Grünwettersbach insbesondere für seine Tischtennisabteilung Interesse an der Übernahme des Hallengebäudes.

Der Verein hat nach mehreren Verhandlungsrunden mit der Orts- und Stadtverwaltung im September 2012 ein Finanzierungs- und Nutzungskonzept (Anlage 1) sowie eine Wirtschaftlichkeitsberechnung für die Übernahme und den Umbau des Hallenbades Wettersbach in eine Sporthalle vorgelegt.

Nach der vorliegenden Kostenschätzung ist von folgenden Beträgen auszugehen:

Gesamtkosten für Umbau des Hallenbades in eine Sporthalle:	1.430.000 €
Eigenleistung des Vereins:	70.000 €
Zuschuss von der Stadt für eingesparte Abrisskosten:	625.000 €
Zuschuss BSB:	115.000 €
Darlehen der Sparkasse (25 Jahre):	300.000 €
notwendiger weiterer Zuschuss von der Stadt:	320.000 €
	<hr/>
	1.430.000 €

Der ASV Grünwettersbach geht davon aus, dass die Finanzierung des Umbaus und vor allem die laufenden Betriebskosten auch in Zukunft von Vereinsseite getragen werden können. Sollte das jedoch nicht der Fall sein, verpflichtet sich der Verein, seine alte Sporthalle im Ortszentrum bzw. seinen Fußballplatz einzubringen. Diese Vorgaben sind im Erbbauvertrag, der vom Liegenschaftsamt erstellt wurde und als Anlage 2 beigefügt ist, aufgenommen. Mit der Unterzeichnung aller notwendigen Verträge ist im Sommer 2013 zu rechnen.

Im Entwurf des Haushaltplans sind für das Jahr 2013 450.000 € und für das Jahr 2014 495.00 € eingestellt. Die Beträge werden dem Teilhaushalt 8800 (HGW) belastet und sind mit einem Sperrvermerk wegen der noch nicht vorliegenden Genehmigung der Gesamtkonzeption durch die entsprechenden Gremien versehen.