

## Anfrage

Stadträtin Dr. Gisela Splett (GRÜNE)  
Stadtrat Klaus Stapf (GRÜNE)

vom: 07.02.2006  
eingegangen: 07.02.2006

21. Sitzung des Gemeinderates am 21.02.2006

TOP 35

Vorlage Nr. 602

Öffentlich  Nichtöffentlich

verantwortlich: Dez. 4

## Zukunft "Hubhof"

Stellungnahme des Bürgermeisteramtes:

Zu 1.

Die Flächen des Gutshofes Durlach wurden reduziert. Die wegfallenden Flächen sollen an noch aktive Landwirte in der Region verpachtet werden, um deren Existenz mittelfristig zu sichern. Mit den verbleibenden Flächen ist ein rein landwirtschaftlicher Betrieb des Gutshofes nicht mehr möglich und die Nutzung des Gutshofes als Reiterhof eine mögliche verbleibende Nutzung.

Damit der Gutshof kein dauernder Zuschussbetrieb wird, soll die Vergabe von Wohnhaus und Stallgebäuden im Wege des Erbbaurechts (jährlicher Erbbauzins ca. 5.000 EUR) erfolgen. Als Kaufpreis für sämtliche Gebäude ist ein Betrag in Höhe von 100.000 EUR vorgesehen; die Kosten für die Bauunterhaltung trägt der künftige Erbbauberechtigte.

Die künftig zum Gutshof gehörenden, ca. 20 ha landwirtschaftlichen Flächen sollen verpachtet werden (Pacht etwa 2.500 EUR/Jahr).

Zu 2:

Eine Nutzung als Reiterhof ist nicht Voraussetzung für die Vergabe ; es sind auch alternative Konzepte denkbar.

Zu 3:

Ja. Die Planung - Umstellung auf ökologischen Landbau - wird beibehalten; mit der Nutzung des Gutshofes Durlach als Reiterhof sollen weitere Ackerflächen in ökologisch wertvollere Wiesen umgewandelt werden. Die Umstellung soll zeitnah nach der Vergabe erfolgen.

Zu 4:

Ja, auf die Ausschreibung haben sich bereits mehrere Interessenten gemeldet, die Ausschreibung endet am 18.02.2006.

Änderungen der Wordvorlage sind nicht zulässig!