

BESCHLUSSVORLAGE STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Gremium:	Planungsausschuss
	Termin: Vorlage Nr.: TOP:	21.06.2012 184/PlanA 2
Verantwortlich:		öffentlich Dez. 6
Planungswettbewerb "Umbau des Fächerbades zu einem Kombibad - Sanierung und Erweiterung"		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Planungsausschuss	21.06.2012	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antrag an den Ausschuss

Die Ausschussmitglieder nehmen das Ergebnis des Planungswettbewerbes zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
15 Mio € für drei Bauabschnitte	Eintrittserlöse	noch festzulegen	noch offen		
HH-Mittel stehen nicht zur Verfügung					
Kontierungsobjekt: Kostenstelle:		Kontenart:			
Ergänzende Erläuterungen:					
Karlsruhe Masterplan 2015 - relevant	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit KVVH GmbH		

Die Fächerbad Karlsruhe GmbH beabsichtigt das 1982 eröffnete Fächerbad, ein Sport- und Familienbad mit einer Gesamtfläche von ca. 9.000 m², zu einem Kombibad umzubauen. Zusätzlich zum bestehenden Hallenbad ist die Ergänzung um eine Schwimmhalle mit in kurzer Zeit zu öffnenden Wasserflächen für den Schönwetterbetrieb unter Nutzung der vorhandenen Freianlagen vorgesehen. Die Erweiterungsplanung ist mit Maßnahmen der Instandsetzung verknüpft und umfasst eine Größe von ca. 4.000 m² BGF.

Die Realisierung erfolgt aus baulichen, betriebswirtschaftlichen und finanziellen Erwägungen voraussichtlich in drei Bauabschnitten:

Als erster Bauabschnitt ist die Erweiterung zum Kombibad u .a. mit Schwimmhalle, Umkleiden und Bädertechnik geplant.

Als zweiter Bauabschnitt ist der Umbau und die Sanierung des Bestands u. a. im Bereich der Umkleiden und der Gebäudehülle vorgesehen.

Erst langfristig soll als dritter Bauabschnitt die Erweiterung des Sauna-Außenbereiches und der anschließende Teilumbau des bestehenden Saunabistros mit barrierefreier Erschließung des Sauna-Untergeschosses erfolgen.

Der Wettbewerb der Fächerbad-GmbH wurde als nicht - offener Planungswettbewerb nach RPW mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren durchgeführt, bei dem, nach Beurteilung der Teilnehmer und Teilnehmerinnen und ihrer Referenzen durch ein Bewertungsgremium, 25 Planungsbüros zur Teilnahme am Wettbewerb ausgewählt wurden. 22 Teilnehmer und Teilnehmerinnen haben ihre Beiträge abgegeben.

In der Jurysitzung am 04.05.2012 wurden unter Leitung des Preisgerichtsvorsitzenden Prof. Günter Pfeifer, Architekt, Freiburg, folgende Preise vergeben:

1. Preis	Rossmann + Partner Architekten, Karlsruhe
2. Preis	pbr Planungsbüro Rohling AG, Braunschweig
3. Preis	Kauffmann Theilig & Partner, Ostfildern
4. Preis	Schuster Architekten, Düsseldorf
Anerkennung:	Auer+Weber+Assoziierte GmbH, Stuttgart

Weitere Vorgehensweise:

Die Fächerbad Karlsruhe GmbH wird einen der Preisträger, unter Berücksichtigung der Empfehlung des Preisgerichts, mit den Leistungen gemäß HOAI § 33 LPH 2-9 für die ersten beiden Bauabschnitte beauftragen.

Dies erfolgt in einem Verhandlungsverfahren mit allen Preisträgern.

Denn in der weiteren Planung wird derzeit ausschließlich der erste und zweite Bauabschnitt fortgeführt.

Die Wettbewerbsvorschläge der Neuorganisation des Saunaaußenbereichs (3. BA) dienen maßgeblich als Platzhalter für Flächen, die ggf. langfristig der Saunaerweiterung zur Verfügung gestellt werden können.

Das Ergebnis des Wettbewerbs wird dem Planungsausschuss vorgestellt.