

BESCHLUSSVORLAGE	Gremium:	Bauausschuss
	Termin: Vorlage Nr.: TOP:	02.12.2011 114 2
STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Verantwortlich:	öffentlich Dez. 6
Grundschule Südstadt-Ost, Neubau Vergabe von Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	02.12.2011		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung der Heizanlagen und zentralen Wassererwärmungsanlagen für die Grundschule Südstadt-Ost, Neubau, an die Firma Ochs, Karlsruhe zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt der Fa. Ochs, Karlsruhe den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
7.020.000,-€					
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung					
Kontierungsobjekt: Kostenstelle: 7.882115.700				Kontenart: 78710000	
Ergänzende Erläuterungen:					
Karlsruhe Masterplan 2015 - relevant	nein <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		Handlungsfeld: 4		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		abgestimmt mit		

Grundschule Südstadt-Ost Neubau

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe
Ingenieurleistung: Balck + Partner, Heidelberg

Vergabe von Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen

Beschränkte Ausschreibung Nr. 88/89/11 nach § 3 Abs. 3 VOB/A.

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Der Neubau der Grundschule Südstadt-Ost wird als zweigeschossiges Gebäude errichtet. Im Erdgeschoss befinden sich das Foyer, der Speiseraum mit Küche und Nebenräumen sowie ein Mehrzweckraum und der Sanitärkern. Im Obergeschoss sind die Klassenräume und die Verwaltung untergebracht. Westlich vom Schulgebäude schließt die Sporthalle an. Neben der Sporthalle sind hier die Umkleieräume, Duschräume, Geräteräume und die Technikbereiche untergebracht. Zur barrierefreien Erschließung der einzelnen Geschosse wird ein Aufzug eingebaut.

Das primäre Tragsystem für das Gebäude besteht aus Stahlbetonbauteilen die Mauerwerkswände aus Kalksandstein. Die Innenwandoberflächen werden geputzt, die Decken werden abgehängt und die Fassade wird als hinterlüftetes System mit einer Bekleidung aus verzinkten Stahlplatten ausgebildet. Die Beheizung erfolgt aus dem Fernwärmenetz der Stadt Karlsruhe. Die Be- und Entlüftung des Gebäudes, incl. einer Wärmerückgewinnungseinheit, erfolgt zentral in der Technikzentrale im Untergeschoss.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Fernwärme (WT - Rohrleitungen - Armaturen)
- Rohrleitungen und Zubehör
- Einrichtungsgegenstände (Verteiler, Pumpen, Armaturen)
- Statische Heizung
- Deckenheizung
- Sonstige Leistungen
- Wartung
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Beschränkte Ausschreibung gem. den erhöhten Wertgrenzen - Konjunkturpaket II - stattgefunden.

12 Unternehmer haben die Verdingungsunterlagen erhalten. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 6 Unternehmer nachgekommen und haben fristgerecht zum Eröffnungstermin am Dienstag den 11.10.2011, 10:30 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 28.11.2011 verlängert bis 16.12.2011

Vorgesehener Ausführungszeitraum: 27.08.2012 bis 11.07.2013

Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Ochs, Karlsruhe	289.468,39 €	100 %
2. Bieter B	290.021,17 €	101 %
3. Bieter C	292.687,59 €	101 %
4. Bieter D	298.369,89 €	103 %
5. Bieter E	300.073,05 €	103 %
6. Bieter F	305.246,77 €	105 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

6 Firmen haben die Vergabeunterlagen erhalten, jedoch kein Angebot eingereicht.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Ochs, Karlsruhe mit einem Endbetrag von 289.468,39 €.

Die Firma ist der Stadt Karlsruhe - HGW - bekannt und wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	241.355,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>289.468,39 €</u>
Mehrbetrag	48.113,39 €

Die Mehrkosten sind hauptsächlich in den Bereichen der Deckenheizung und Winterbaubeheizung zu finden. Die Kosten für die Winterbaubeheizung sind in der Kostenberechnung nicht enthalten. Die Deckenheizung wurde durchgängig teurer angeboten als in der Kostenberechnung angenommen. Der Mehrbetrag kann innerhalb des Gesamtaufwandes aufgefangen werden.

Beschluss:**I. Antrag an den Bauausschuss**

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung der Heizanlagen und zentralen Wassererwärmungsanlagen für die Grundschule Südstadt-Ost, Neubau, an die Firma Ochs, Karlsruhe zu. Die Verwaltung wird ermächtigt der Fa. Ochs, Karlsruhe den Zuschlag zu erteilen.