

STELLUNGNAHME zum Antrag SPD-Gemeinderatsfraktion vom: 21.12.2009 eingegangen: 21.12.2009	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:	7. Plenarsitzung Gemeinderat 26.01.2010 247 14 öffentlich Dez.6
Erhaltungssatzung für die „Lohfeldsiedlung“		

Das Ziel, die Struktur der Lohfeldsiedlung in ihrer bisherigen Art auch langfristig zu erhalten, ist durch den Bebauungsplan Nr. 773 „Kriegs-, Sommer-, Gottesauer und Wolfartsweierer Straße (Im Lohfeld)“, der im Sommer 2006 Rechtskraft erlangte, bereits abgedeckt. Die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes sind seinerzeit in enger Abstimmung mit dem Verein zur Erhaltung der Lohfeldsiedlung erarbeitet worden.

Auch wenn Bebauungsplan und Erhaltungssatzung zwar grundsätzlich unterschiedliche städtebauliche Planungsinstrumente sind, gibt es zwischen diesen in Bezug auf den Wirkungs- und Detaillierungsgrad zur Definition baugestalterischer Absichten keinen Unterschied. Beide Instrumente sind hinsichtlich der städtebaulichen Ziele durch § 172 BauGB und hinsichtlich der Baugestaltung durch § 74 LBO in gleicher Weise definiert. Die Erhaltungssatzung kann in diesem Fall nur den Inhalt widerspiegeln, der bereits durch den Bebauungsplan abgedeckt ist.

Dem Antrag wurde durch die Aufstellung des Bebauungsplanes bereits Rechnung getragen.

Finanzielle Auswirkungen nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>			
Gesamtaufwand der Maßnahme	Einnahmen (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung. Finanzposition: Ergänzende Erläuterungen:			
Karlsruhe Masterplan 2015 - relevant	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Handlungsfeld:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		abgestimmt mit