

<p>STELLUNGNAHME zur Anfrage</p> <p>Stadträtin Dr. Dorothea Polle-Holl (GRÜNE) Stadtrat Michael Borner (GRÜNE) Stadtrat Tim Wirth (GRÜNE)</p> <p>vom: 10.07.2009 eingegangen: 10.07.2009</p>	<p>Gremium:</p> <p>Termin: Vorlage Nr.: TOP:</p> <p>Verantwortlich:</p>	<p>2. Plenarsitzung Gemeinderat</p> <p>29.09.2009 82 22 öffentlich Dez. 6</p>
<p>Wohnungslosenunterkunft in der Adlerstraße</p>		

Der Stadtverwaltung ist der Gesamtzustand des Gebäudes Adlerstr. 33 bekannt. Der hohe Sanierungsumfang wurde auch im Einzelnen festgestellt und war Ausgangspunkt für die in den beiden vergangenen Jahren getätigten Verkaufsbemühungen - bei Wahrung der bestehenden Mietverhältnisse. Einige Investoren zeigten ernsthaftes Interesse an einem Erwerb. Ein Verkauf des Gebäudes kam letztlich nicht zu Stande, da sich auch für die privaten Investoren wegen des hohen Sanierungsvolumens kein kalkulierbarer wirtschaftlicher Ertrag ergab.

Mit Beschluss vom 08.06.2009 wurden die städtischen Verkaufsbemühungen eingestellt. Während der nun abgelaufenen Angebots- und Verkaufsphase wurden nur die notwendigen Reparatur- und Instandhaltungsmaßnahmen getätigt. Der schlechte Gesamtzustand des Gebäudes ist auch wesentlich auf die „robuste“ Nutzung durch die einquartierten wohnungslosen Menschen zurückzuführen.

Das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird mit Hinblick auf die nächste Haushaltsperiode (2011/2012) ein aktualisiertes Sanierungskonzept erstellen. Bis dahin werden durch laufende Bauunterhaltungsmaßnahmen akzeptable Wohnverhältnisse sichergestellt.