

BESCHLUSSVORLAGE STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Gremium:	46. Plenarsitzung des Gemeinderates
	Termin: Vorlage Nr.: TOP:	15.01.2008 1229 2
Verantwortlich:		öffentlich Dez. 5
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Tulla-, Humboldt- und Essenweinstraße (Areal Ragolds)", Karlsruhe-Oststadt; Satzungsbeschluss		

Beratungsfolge	Sitzung am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Planungsausschuss	06.10.2005	7	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zustimmung
Gemeinderat	25.09.2007	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zustimmung
Gemeinderat	15.01.2008	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss

Der Gemeinderat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Tulla-, Humboldt- und Essenweinstraße (Areal Ragolds)“ als Satzung.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Gesamtaufwand der Maßnahme	Einnahmen (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung. Finanzposition:					
Ergänzende Erläuterungen:					
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)		nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften		nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		

Gegenstand des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist das ehemals von der Firma Ragolds Süßwaren GmbH & Co. KG genutzte Areal zwischen der Essenweinstraße im Norden, der Tullastraße im Osten und der Humboldt- bzw. Gerwigstraße im Westen bzw. Süden. Zweck der Planung ist es, den inmitten eines Wohngebiets gelegenen Baublock, in dem über Jahrzehnte eine überwiegend industrielle Nutzung stattfand, wieder einer Wohnnutzung zuzuführen. Wegen weiterer Einzelheiten der Planung wird auf den beiliegenden Bebauungsplanentwurf und dessen ausführliche Begründung verwiesen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.09.2007 den vom Vorhabenträger vorgelegten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einstimmig gebilligt und dessen Auslegung beschlossen. Im Zuge der Auslegung des Bebauungsplanentwurfs, die vom 15.10.2007 bis 16.11.2007 stattfand, sind bei der Stadtverwaltung keine Stellungnahmen zu dieser Planung eingegangen.

Die Verwaltung schlägt dem Gemeinderat vor, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Tulla-, Humboldt- und Essenweinstraße (Areal Ragolds)“ als Satzung zu beschließen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt

folgende

S a t z u n g

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Tulla-, Humboldt- und Essenweinstraße (Areal Ragolds)“, Karlsruhe-Oststadt

Der Gemeinderat der Stadt Karlsruhe hat aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2 414) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Neufassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581) einschließlich späterer Änderungen und Ergän-

zungen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Tulla-, Humboldt- und Esenweinstraße“ zusammen mit den örtlichen Bauvorschriften jeweils als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan enthält zeichnerische und schriftliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB). Gegenstand des Bebauungsplanes sind ferner örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 Abs. 1 bis 5 in Verbindung mit § 74 Abs. 7 der Landesbauordnung (LBO), die als selbständige Satzung mit dem Bebauungsplan verbunden sind. Die Regelungen ergeben sich aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung sowie aus dem Textteil, jeweils vom 06.03.2007 in der Fassung vom 17.08.2007. Sie sind Bestandteil dieser Satzung. Dem Bebauungsplan ist ferner eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

Die Satzungen zu den planungsrechtlichen und den örtlichen Bauvorschriften (Bebauungsplan) treten mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO).

Hauptamt - Sitzungsdienste -
4. Januar 2008