

Zeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- GH 17,50 m

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsfläche
die Zweckbestimmung und Aufteilung der Flächen ist unverbindlich

R

P

G

FSt

IV

Fahrbahn mit Radweg

öffentliche Parkierung

Geh- und Radweg

Öffentliche Fahrradabstellplätze

Verkehrsgrün

Private Grünfläche

Zweckbestimmung Dauerkleingärten

Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft

Zu pflanzende Bäume

Zu erhaltende Bäume

Zu pflanzende Hecke
- FSt / St

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
Fahrradstellplätze / KFZ - Stellplätze
Bereitstellfläche für Müllbehälter

gr

gr+fr

gr+fr+fr

Mit Gehrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Allgemeinheit
Bereitstellfläche für Müllbehälter

gr

gr+fr

gr+fr+fr

Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche
zu Gunsten der Anlieger

gr

gr+fr

gr+fr+fr

Mit Gehrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Allgemeinheit
Mit Fahrrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Anlieger
Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Versorgungsträger

IV

Lärmpegelbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Sonstige Planzeichen

als Festsetzung

BzH 116,10

Bezugshöhe Meter über Normalhöhennull

entfallende Bäume

entfallender Bewuchs einschließlich Bäume

als Nachrichtliche Übernahme

Freihaltetrasse Straßenbahn

Lärmschutzwand der Deutschen Bahn
außerhalb des Geltungsbereiches

als Information

vorhandene Bäume

Aufteilung Sportflächen - unverbindlich

Anordnung Parkierung - unverbindlich

Anordnung Fahrradparkierung - unverbindlich

Anordnung Böschung - unverbindlich

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt

Südstadt

Bebauungsplan

Südlich Stuttgarter Straße

Entwurf

Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 22. Mai 2015
Stadtplanungsamt:

Jörn Anders-Schäfer

Fassung vom: 15. Mai 2026

Kartengrundlagen Liegenschaftsamt
Stand 29.06.2023