

Anlage 2

zum Durchführungsvertrag

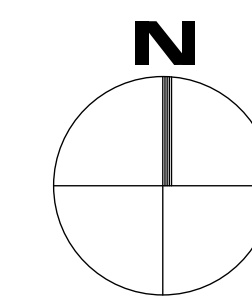
–

Vorhaben- und Erschließungsplan

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Rheinhafen-Dampfkraftwerk, Block 9, Fettweisstraße 60, Rheinhafen“,
Karlsruhe – Daxlanden**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Rheinhafen-Dampfkraftwerk
Block 9, Fettweisstraße 60,
Rheinhafen"

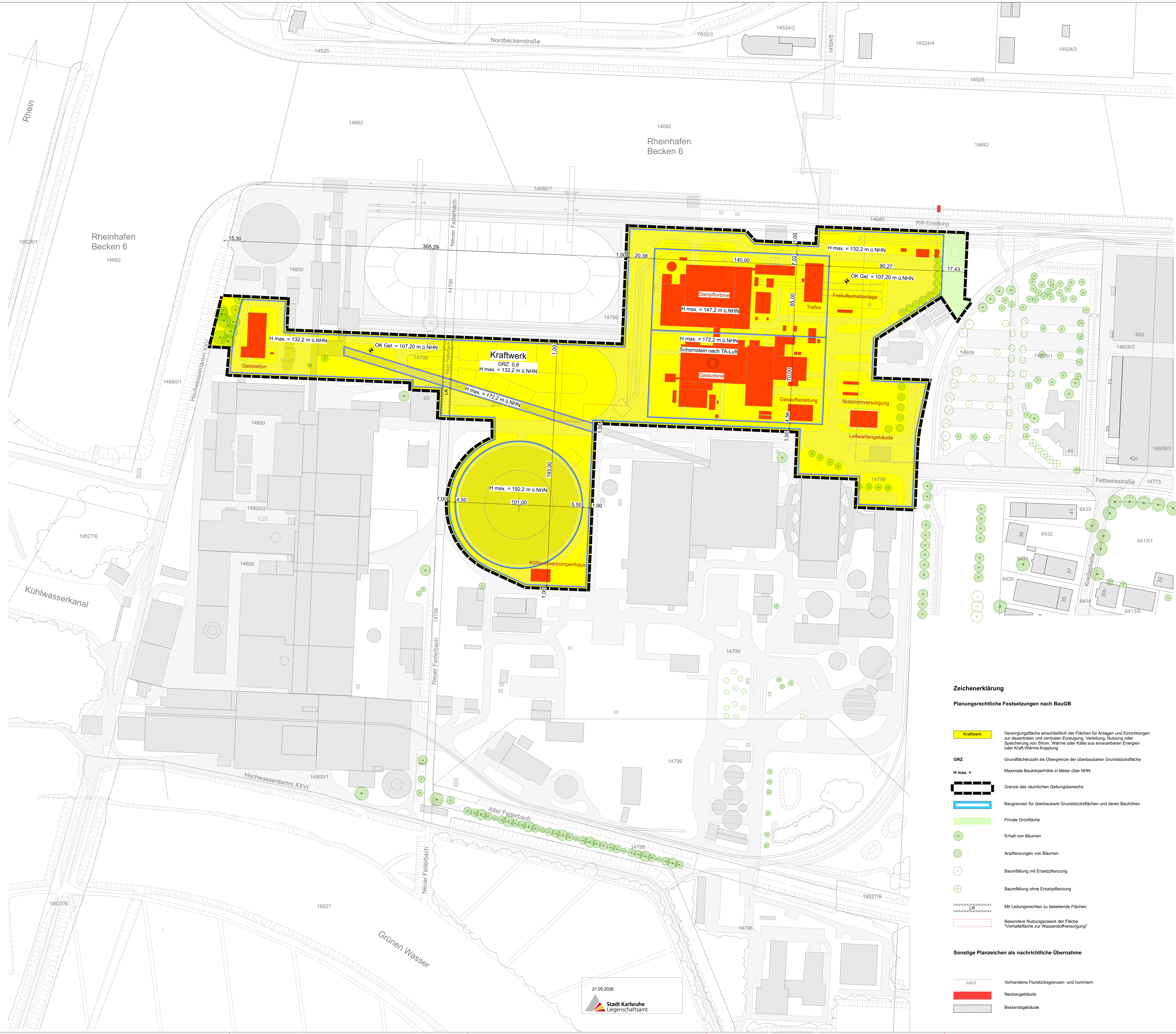


Entwurf

Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 30. August 2025
Stadtplanungsamt:

Fassung: 14.Juni.2026



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- Kraftwerk** Versorgungsfäche einschließlich der Flächen für Anlagen und Einrichtungen zur dezentralen und zentralen Erzeugung, Verteilung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung
- GRZ** Grundflächenzahl als Obergrenze der überbaubaren Grundstücksfläche
- H max. =** Maximale Baukörperhöhe in Meter über NHN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenzen für überbaubare Grundstücksflächen und deren Bauhöhen
- Private Grünfläche
- Erhalt von Bäumen
- Anpflanzungen von Bäumen
- Baumfällung mit Ersatzpflanzung
- Baumfällung ohne Ersatzpflanzung
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Besondere Nutzungszweck der Fläche "Vorhalffläche zur Wasserstoffversorgung"

Sonstige Planzeichen als nachrichtliche Übernahme

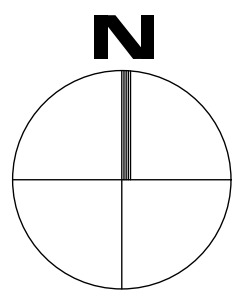
- 6453** Vorhandene Flurstücksgrenzen- und nummern
- Neubaugebäude
- Bestandsgebäude



Übersicht Stadtplanausschnitt
M. 1:15.000

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Rheinhafen-Dampfkraftwerk
Block 9, Fettweisstraße 60,
Rheinhafen"



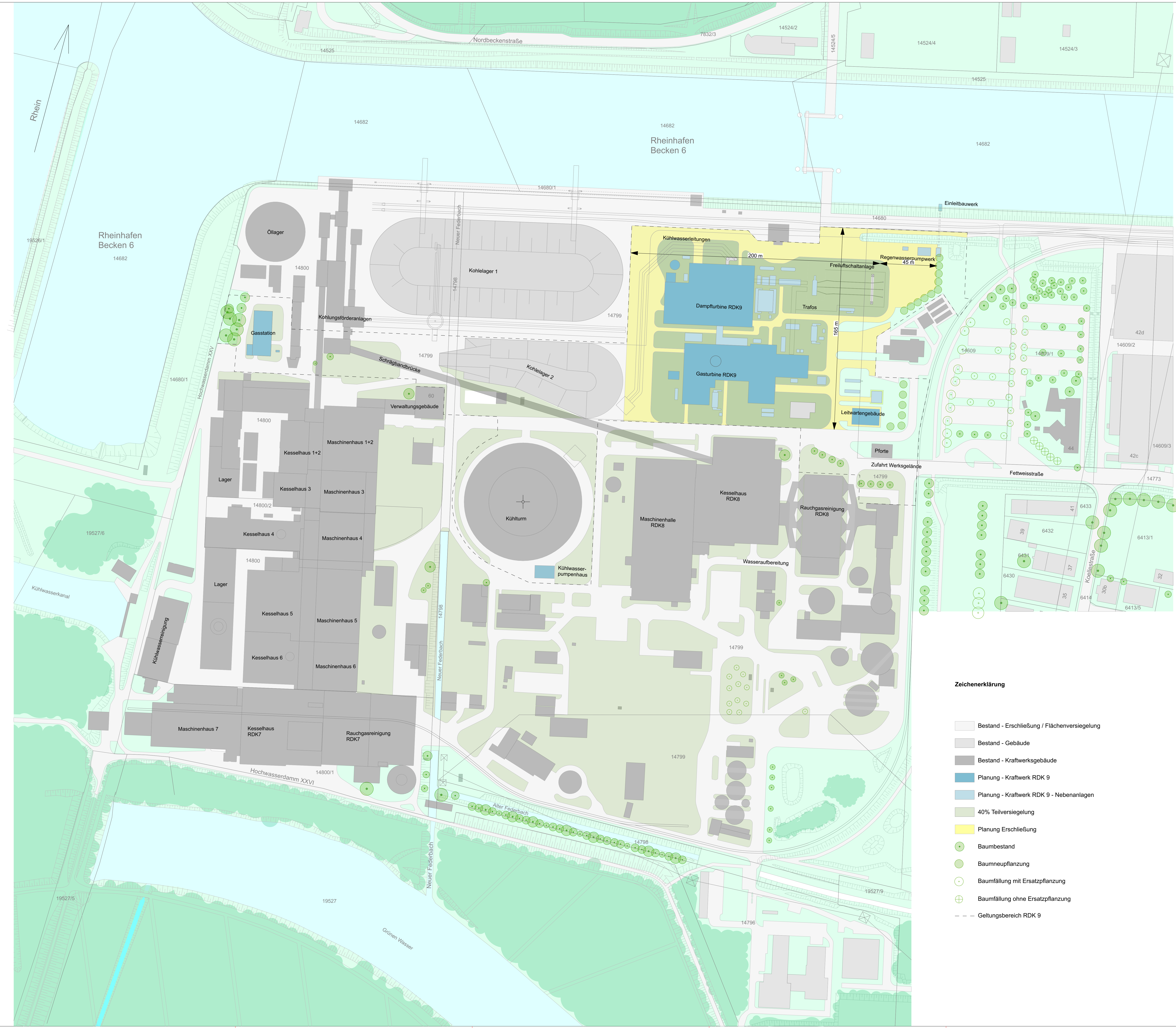
Entwurf

Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 30. August 2025
Stadtplanungsamt:

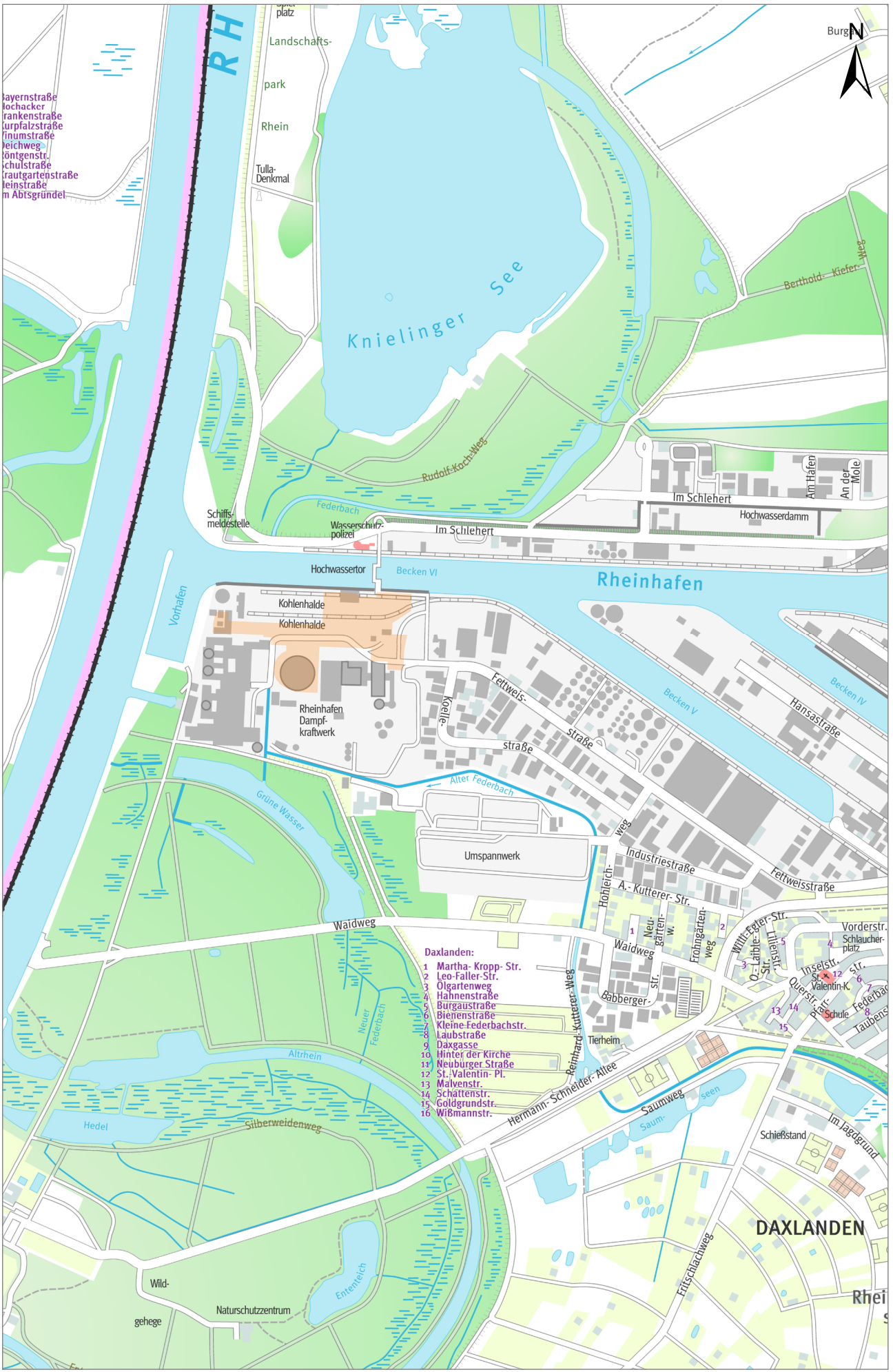
Fassung: 14.Juni.2026

Lageplan mit Neuerschließung



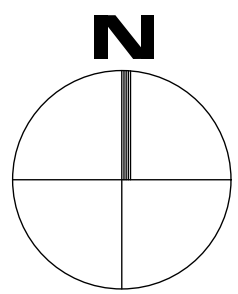
Zeichenerklärung

- Bestand - Erschließung / Flächenversiegelung
- Bestand - Gebäude
- Bestand - Kraftwerksgebäude
- Planung - Kraftwerk RDK 9
- Planung - Kraftwerk RDK 9 - Nebenanlagen
- 40% Teilversiegelung
- Planung Erschließung
- Baumbestand
- Baumeupflanzung
- Baumfällung mit Ersatzpflanzung
- Baumfällung ohne Ersatzpflanzung
- Geltungsbereich RDK 9



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Rheinhafen-Dampfkraftwerk
Block 9, Fettweisstraße 60,
Rheinhafen"



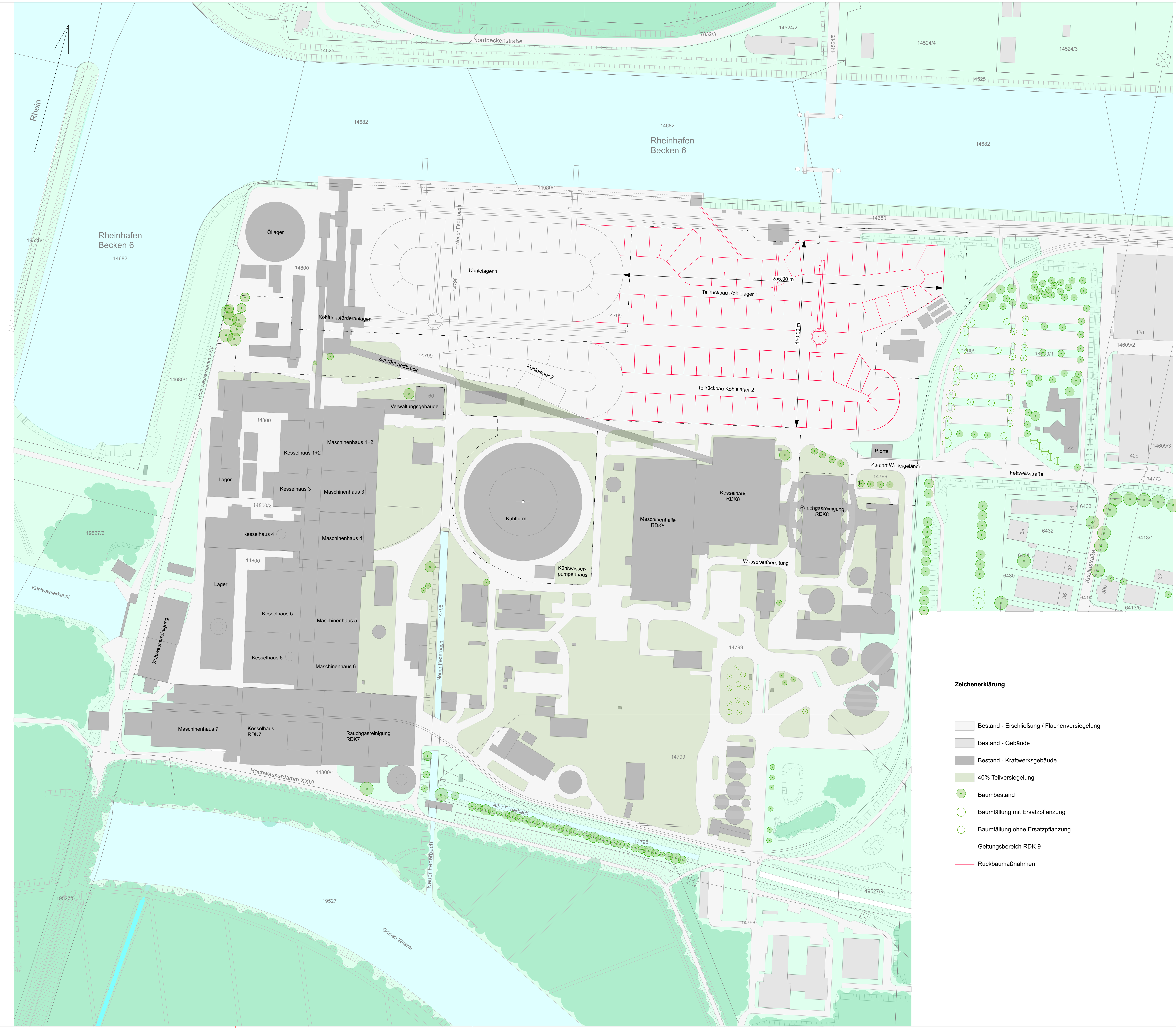
Entwurf

Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 30. August 2025
Stadtplanungsamt:

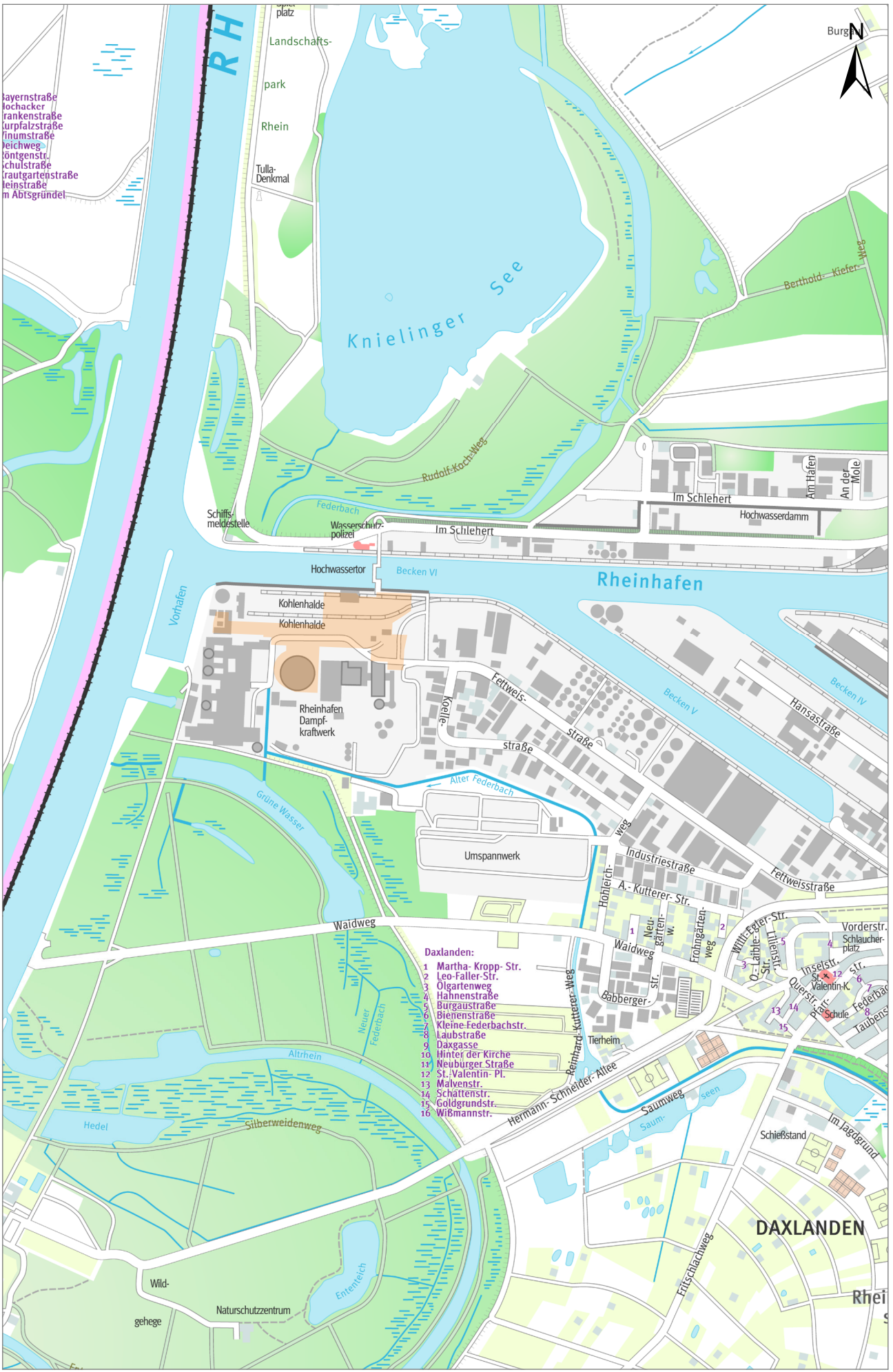
Fassung: 14.Juni.2026

Lageplan mit Rückbau



Zeichenerklärung

- Bestand - Erschließung / Flächenversiegelung
- Bestand - Gebäude
- Bestand - Kraftwerksgebäude
- 40% Teilversiegelung
- Baumbestand
- Baumfällung mit Ersatzpflanzung
- Baumfällung ohne Ersatzpflanzung
- Geltungsbereich RDK 9
- Rückbaumaßnahmen



Regelung zu nicht wesentlichen Abweichungen von den Plänen des Vorhaben- und Erschließungsplans

Nicht wesentliche Abweichungen von den Plänen des Vorhaben- und Erschließungsplans sind ohne Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans zulässig; eine solche nicht wesentliche Abweichung liegt z.B. vor, wenn eine untergeordnete bauliche Anlage in ihrer Lage nicht wesentlich verändert wird und die Lageveränderung mit den Vorgaben des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Übrigen vereinbar ist.

Zudem sind die technisch erforderlichen Maßnahmen zur Durchführung der Umrüstung des Vorhabens auf Wasserstoffbetrieb ohne Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans zulässig.