



Bebauungsplan Grünordnung und Klimaanpassung

Grünsatzung stadtwweit - Sachstandsbericht

Einführung

1. Rückblick



Wesentliche Regelungen:

- Baumpflanzgebote
- Begrünung unbebauter Flächen
- Begrünung Kfz-Stellplätze
- Dach-, Fassaden- und Tiefgaragenbegrünung
- Regenwasserbewirtschaftung
- Gestaltung Vorgärten

Stellungnahme zum Antrag



Vorlage Nr.: 2025/0143

Verantwortlich: Dez. 6
Dienststelle:
Stadtplanungsamt

„Bebauungsplan "Grünordnung und Klimaanpassung in der Innenstadt" – Ausweitung auf das gesamte Stadtgebiet"
Antrag: GRÜNE

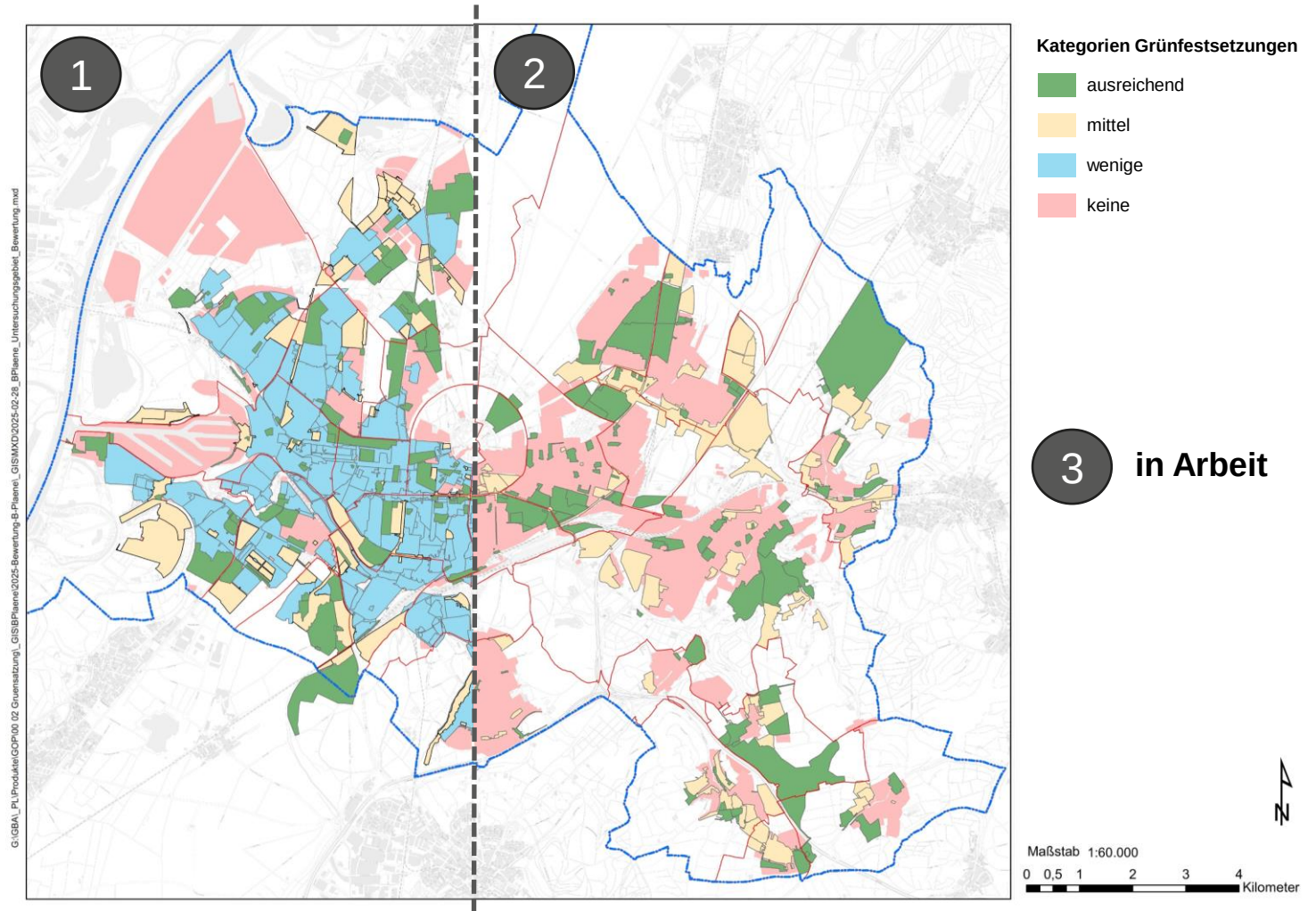
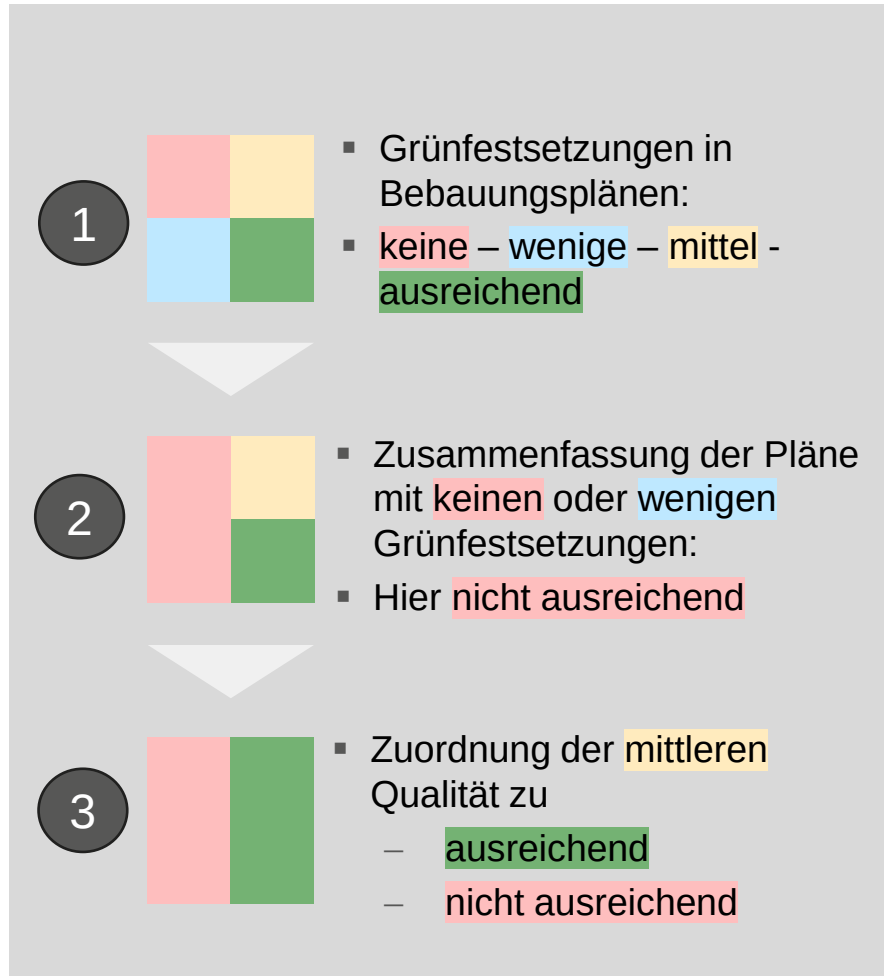
Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	25.03.2025		Ö	Kenntnisnahme
Planungsausschuss	10.04.2025	1	Ö	Beratung

Kurzfassung

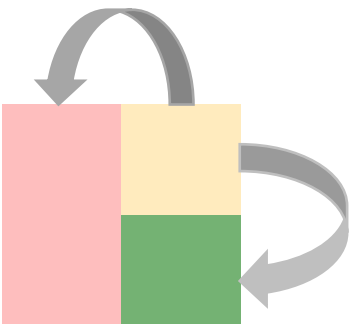
1. Die Verwaltung stimmt dem Antrag dem Grunde nach zu und startet die Vorbereitungen zum Bebauungsplanverfahren zur Grünordnung und Klimaanpassung in weiteren Stadtteilen. Bis zur Einleitung des formellen Verfahrens finden vorbereitende Datenerhebungen statt.

2. Wo wird eine Grünsatzung gebraucht?
3. Aktueller Stand der Bedarfsanalyse
4. Nächste Schritte

2. Wo wird eine Grünsatzung gebraucht?



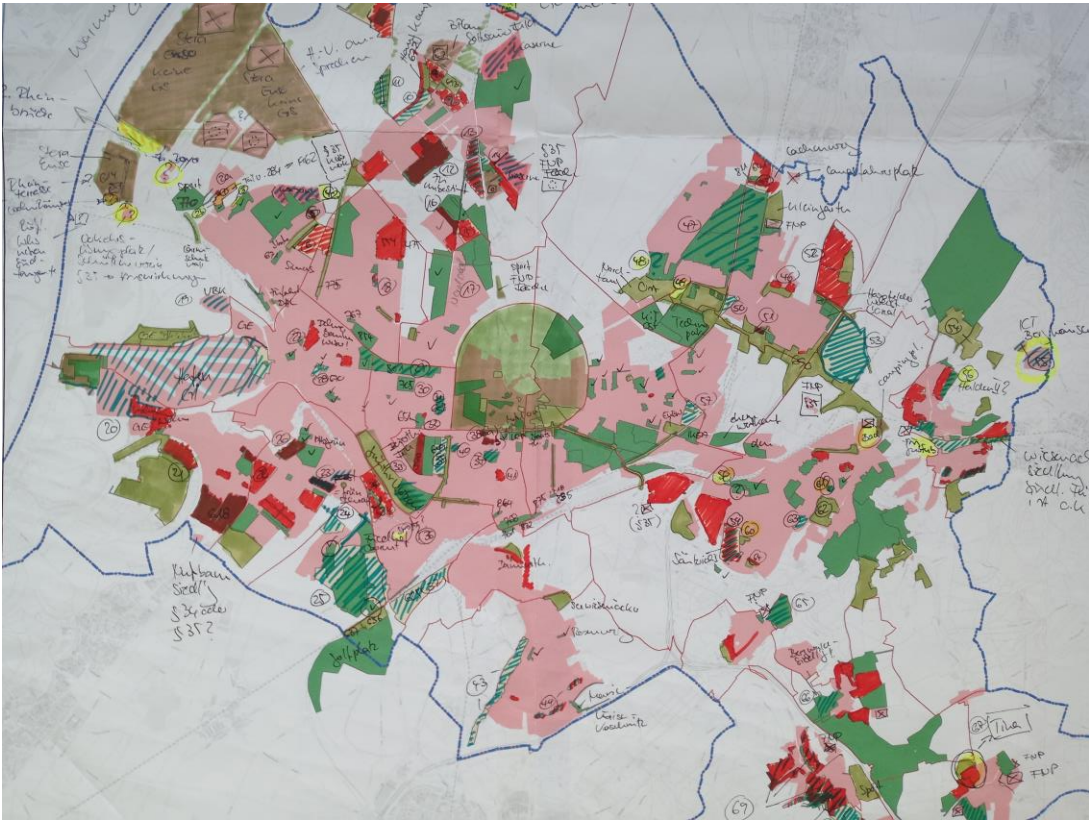
3. Aktueller Stand der Bedarfsanalyse



Zuordnung der **mittleren** Qualität zu

- **ausreichend**
- **nicht ausreichend**

zu 90% abgeschlossen



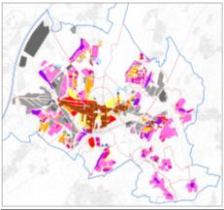
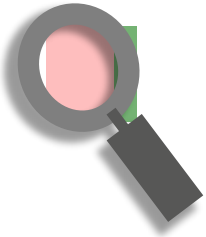
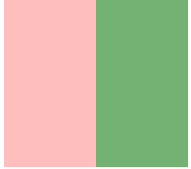
Arbeitsplan

Auswertung BPläne hinsichtlich Übernahme in die „Grünsetzung“				
Nr.	BPlan Nr.	von	Stichworte	Bemerkungen
1	673		Dachbegrünung nachschärfen, Vorgarten ebenso, PG und Erhaltungsbäume passen, unbebaute Flächen zu unbestimmt	
2a			Badische Bauordnung war Polizeiverordnung uns ist abgelaufen Gebiet interessant für Bauturbo -> volles Programm einschl TG-Begrünung	
3			Außenbereichsartig: keine Baubereiche sondern Landwirtschaft oder Gewässer -> sollte evtl. aus BPlan raus oder nachqualifiziert werden; Wenn's in der Grünsetzung drin bleibt, dann volles Programm	
4	667		Vorgartenbegrünung fehlt -> sausen lassen?	
5			Gärtnere und versprengte Wohnhäuser -> interessant für Bauturbo -> prüfen	
6	598	1983	Vorgartenfestsetzung, Definition fehlt, schöne Situation, sollte gesichert werden. GRZ	
6	550	GE	Fassaden- u. Dachbegrünung, Vorgartenregelung notw.	
7	588	1982	PGs nicht einhaltbar, Generalbefreiung 300 -> 500 m² Dach-Fassadenbegrünung nicht geregelt	
8	--	--	Geplantes e.ü. überwiegend ehem. Gärtnere; auf Prosoz und Baugebäude schauen: m. E. liegt pos. Bauvor/Becheid vor -> in GRZ aufnehmen	
9a	476	1963	Keine Grünfestsetzungen -> volles Programm; GRZ II zu definieren, wäre gut	
9b	Dito		Wohnen, Dachbegrünung, PGs etc. fehlen, Vorgarten zu unbestimmt	
--	672		Hangkante sichern, extensive Dachbegrünung fehlt, aber dörfliches Gefüge -> evtl. sausen lassen, v.a. wg. PV	
10	619 + 619a	1986	GRZ II wäre gut, Hangkante, PG Stellplätze fehlen, für diese Gemengelage aber ganz gut	
11	626	1987	Sichern! PG Stellplätze, Dach- und Fassadenbegrünung im SO -> sehr intakt noch, Kleingärten und Kleintierzucht sind o.k.	
12	Versch.		Eine Reihe von BPlänen, die abgemessen zu unbestimmt sind	
13			Eigentlich ganz gut, aber gerne GRZ II definieren, Unbestimmtheiten nachschärfen, allg. Standards wie Dachbegr., Baumhalterbegrünung, TSG-Begrünung nachbessern	
14			Unschärfen beseitigen und Festsetzungsqualität auf heutigen Stand bringen	
15	508	1977	Sehr dünn von den Festsetzungen, es fehlt viel, von dem, was heute üblich ist und es haben auch schon Nachverdichtungen stattgefunden; insg. dünn; trotzdem hat das Gebiet Qualität	
16	555		Süd. Teil: wie BPlan 468 -> nachschärfen	
17			Nordstadt	
18		1977	Klinkersiedlung Alter Postweg; sollte unter Denkmalschutz stehen. So tolles, einheitliches Ensemble. Bplan sehr elaboriert - sollte gesichert werden nach heutigem Stand	
19	VBK		Wikinger Straße -> niederschwellig nachbessern, Stellplätze mit Bäumen überstellen	
20	GI, Hafen, RDK	§ 34	Nur niederschwellig nachschärfen	
21	Wohnen und GE		Nachregulieren	
21			Sportgelände Frischlach: so lassen	

52	526	1978	GE Oberböhlweide - ganz wichtig zum nachschärfen	
53	527			
	438		GE Auf der Breit: Bestimmtheit ausreichend	
	680		Dachbegrünung fehlt	

Steckbriefe

4. Nächste Schritte



- Einzelanalyse abschließen (10%)
- Fokus auf Gebiete mit Regelungsbedarf
- Überlagerung mit Stadtstrukturtypen, Hitzebelastung und Gründefizit
- Festsetzungen differenziert anpassen

§§