

Vorlage Nr.: 2026/0351

Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle: **LA**

## Entbindung und Berufung sachkundiger Einwohnerinnen und Einwohner sowie die Entbindung und Neuberufung von beratenden Sachverständigen in gemeinderätliche Ausschüsse und Gremien: Umlegungsausschuss

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	23.06.2026	5	Ö	Entscheidung

### Kurzfassung

Der als sachkundiger Einwohner der Ortschaft Wolfartsweier in den Umlegungsausschuss berufene Herr Helmut Postweiler wird aufgrund seines Ausscheidens aus dem Ortschaftsrat von der Funktion entbunden, zugleich tritt Frau Jaqueline Faisst seine Nachfolge an.

Frau Prof. Dr. Anke Karmann-Wössner (ehemalige Amtsleiterin des Stadtplanungsamtes) wird als Planungssachverständige von der Mitgliedschaft im Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe entbunden. Ihre Nachfolge tritt die neue Amtsleiterin, Frau Heike Dederer-Schöberl, an.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridortheema:
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

## **Erläuterungen**

Der Umlegungsausschuss ist nach § 9 der Hauptsatzung der Stadt Karlsruhe ein beschließender Ausschuss. Er ist zuständig für die von der Umlegungsstelle bei der Durchführung von Umlegungen und vereinfachten Umlegungen zu treffenden Entscheidungen.

### **Neuberufung von sachkundigen Einwohnern**

Herr Helmut Postweiler ist zum 31. März 2026 aus dem Ortschaftsrat Wolfartsweier ausgeschieden. Mit Beschluss vom 14. April 2026 hat der Ortschaftsrat Wolfartsweier Herrn Helmut Postweiler aus dem Ortschaftsrat verabschiedet und zugleich Frau Jaqueline Faisst als Nachrückerin beschlossen.

Da Herr Helmut Postweiler einer der sachkundigen Einwohner aus Wolfartsweier für den Umlegungsausschuss war, wurde es notwendig, diese Position nachzubesetzen. Die Ortsverwaltung Wolfartsweier hat vorgeschlagen, Frau Jaqueline Faisst als sachkundige Einwohnerin für die verbleibende Amtszeit in den Umlegungsausschuss zu berufen.

#### Neue Zusammensetzung der sachkundigen Einwohner der Ortsverwaltung Wolfartsweier:

Herr Ortschaftsrat Thomas Wunderberg  
Frau Ortschaftsrätin Jacqueline Faisst

### **Entbindung und Neuberufung von beratenden Sachverständigen in den Umlegungsausschuss**

Für den Umlegungsausschuss sind gemäß § 5 der Durchführungsverordnung zum Baugesetzbuch vom 2. März 1998 als Sachverständige zur Mitwirkung mit beratender Stimme mindestens ein Bausachverständiger und ein Vermessungssachverständiger zu bestellen. Bei Bedarf können auch weitere Sachverständige aus anderen Bereichen bestellt werden. So werden in Karlsruhe Planungssachverständige mit beratender Stimme in den Umlegungsausschuss bestellt.

Die Bestellung der beratenden Sachverständigen erfolgt gemäß § 5 Abs. 3 der Durchführungsverordnung zum Baugesetzbuch durch den Gemeinderat.

#### Planungssachverständige

Als Planungssachverständige waren bisher Frau Prof. Dr. Anke Karmann-Woessner und Frau Dipl.-Ing. Sigrun Hüger benannt. Aufgrund des Ausscheidens der ehemaligen Leiterin des Stadtplanungsamtes, Frau Prof. Dr. Anke Karmann-Woessner zum 31. Dezember 2025, wird diese von ihrer Aufgabe als Planungssachverständige entbunden. Stattdessen wird die neue Amtsleiterin, Frau Heike Dederer-Schöberl als Planungssachverständige in den Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe berufen.

- a) Ltd. Stadtbaudirektorin Dipl.-Ing. Heike Dederer-Schöberl, Stadtplanungsamt
- b) Dipl.-Ing. Sigrun Hüger, Stadtplanungsamt

## **Beschluss:**

#### Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Helmut Postweiler (sachkundiger Einwohner für die OV Wolfartsweier) von der Mitgliedschaft im Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe zu entbinden. Gleichzeitig beruft er für die verbleibende Amtszeit Frau Jaqueline Faisst als sachkundige Einwohnerin für die OV Wolfartsweier in den Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe.

Der Gemeinderat beschließt, Frau Prof. Dr. Anke Karmann-Wössner (ehemalige Amtsleiterin des Stadtplanungsamtes und Planungssachverständige) von der Mitgliedschaft im Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe zu entbinden. Gleichzeitig beruft er für die verbleibende Amtszeit Frau Heike Dederer-Schöberl als beratende Planungssachverständige in den Umlegungsausschuss der Stadt Karlsruhe.