

# Zukunftsbild Attraktives Neureut



## I. Präambel

Der Ortschaftsrat Neureut hat sich gemeinsam auf ein Zukunftsbild für ein attraktives Neureut verständigt. Parteiübergreifend geschlossen und im Benehmen mit dem Ortsvorsteher wurden für die nachfolgenden kommunalen Handlungsfelder Zielperspektiven formuliert<sup>1</sup>.

## II. Handlungsfelder<sup>2</sup>

- Ortsbild

Neureut wird eine attraktive Ortsmitte haben, die Begegnungsflächen schafft, die Gesellschaft verbindet und eine hohe Aufenthaltsqualität bietet. Das Verhältnis zwischen Wohn- und Gewerbenutzung ist ausgewogen. Neureut möchte Leerstand vermeiden und Einwohnern, Familien, Unternehmen sowie Selbstständigen Räumlichkeiten und mithin Startchancen bieten.

Neureut soll zugleich zusammenwachsen und durch gute Wegebeziehungen sowie Aktionen in den zu erwartenden Neubaugebieten die Verbindung stärken.

- Zentrum 3

Neureut wird in seiner Bevölkerungszahl wachsen und durch ein weiteres Wohngebiet Platz für Familien schaffen. Der Ort hält sowohl für junge wie auch ältere Menschen bedarfsgerechte Wohnangebote vor. Für die faire Verteilung von Wohnraum und immobilienbezogene Generationenwechsel werden Beratungs- und Tauschangebote auf freiwilliger Basis geschaffen.

---

<sup>1</sup> Das Zukunftsbild adressiert die normative und strategische Ebene und erhebt keinen Anspruch auf abschließende Vollständigkeit.

<sup>2</sup> Die Reihenfolge der nachgenannten Handlungsfelder ist ohne politische Gewichtung.

- Mobilität und ÖPNV

Neureut verfügt über ein gut funktionierendes Verkehrssystem und eine zuverlässige Anbindung an den ÖPNV. Über Park + Ride-Möglichkeiten wird eine multimodale Verkehrsteilnahme sichergestellt und ein Transfer sowohl in die Stadt als auch die Region Karlsruhe ermöglicht. Verkehrsberuhigte Bereiche schaffen darüber hinaus sichere Wegbeziehungen und bieten für Kinder risikoarme Schulwege.

- Klimaanpassung

Neureut passt sich städtebaulich dem wandelnden Klima an. Durch geeignete Maßnahmen wie Schattierungsflächen durch Baumpflanzungen, Trinkwasserbrunnen und Flächenentsiegelungen wird Neureut für klimatische Herausforderungen wie etwa Hitzeperioden oder Starkregenereignisse strukturell resilient.

- Klimaneutralität

Der Stadtteil soll nachhaltig sein und gemeinsam mit der Bürgerschaft im Rahmen städtischer Konzepte auf eine Klimaneutralität unter Einbeziehung örtlicher Gegebenheiten hinwirken.

- Gesellschaftlicher Zusammenhalt

Ein weiterhin aktives Vereinsleben sowie ein lebendiges Kulturangebot schaffen Orte sozialer Interaktion, wirken gegen Isolierung und sind im Ergebnis gesellschaftlich integrativ. Die bestehenden Strukturen und lokalen Traditionen gilt es zu bekräftigen um weiterhin vielfältig, sozial und tolerant – aber auch einzigartig - zu sein.

- Starke Ortsverwaltung

Neureut verfügt über eine leistungsfähige und zukunftsorientierte Ortsverwaltung, die sich niederschwellig und flexibel um die Anliegen vor Ort kümmert. Durch ihre Bürgernähe trägt sie spürbar zum gesellschaftlichen Zusammenhalt bei.

- Kinder und Familien

Neureut ist 2035 weiterhin ein guter und lebendiger Ort für Kinder und Familien. Die Kinderbetreuung ist zufriedenstellend und bedarfserfüllend. Das Angebot an öffentlichen Spielanlagen ist gut ausgebaut und allseits problemlos erreichbar.

- Schulstandort

Neureut wird im Bildungsbereich sowohl in der Primar- als auch Sekundarstufe den Anforderungen der Eltern gerecht und ist weiterhin Schulstandort. Eine Mensa bietet eine ausgewogene und gesunde Verpflegung.

- Gewerbegebiet Gottesauer Feld

Gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Karlsruhe soll Vorrangiges Ziel der Planung sein, den Mangel an attraktiven Gewerbeflächen in Karlsruhe abzumildern.

Das Gewerbegebiet Gottesauer Feld soll ressourcenoptimiert entwickelt werden. Ziel ist neben einer effizienten Ausnutzung der in Anspruch genommenen Fläche, die Schaffung eines Gewerbegebietes mit möglichst niedrigem Energie- und Ressourcenverbrauch und qualitätsvoller Grünordnung. Ergänzend soll das vorhandene allgemeine Wohngebiet erweitert werden. Um den verträglichen Übergang zwischen gewerblicher Nutzung und Wohnnutzung zu schaffen, werden die Teilflächen des Geltungsbereiches in unmittelbarer Nachbarschaft zum allgemeinen Wohngebiet als eingeschränktes Gewerbegebiet ausgewiesen. Ebenso soll im Gottesauerfeld ein Standort für das neue Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Neureut entstehen.

- Hallenbad

Der Ortschaftsrat setzt sich, gemeinsam mit anderen Akteuren dafür ein, dass auf dem heutigen Standort des Hallenbades bzw. in unmittelbarer Nachbarschaft zu heutigem Standort, ein moderner Ersatzneubau entsteht.

Neureut wird auch in Zukunft eine vielfältige, lebhafte und demokratische Gemeinschaft sein.