

Vorlage Nr.: 2026/0247/2

Eingang: 27.04.2026

Verwertung von nicht mehr für die Aufgabenerfüllung benötigter Immobilien im Rahmen des Verwaltungsauftrags Nr. 5 im Zuge des Haushaltssicherungsprozesses - hier: Hebelstraße 13 (ehemals Haus der Fraktionen), Jahnstraße 20 (ehemaliges Gebäude des Badischen KONServatoriums) und Bismarckstraße 24 (Haus Solms)
Änderungsantrag: Die Linke

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	28.04.2026	14.3	Ö	Entscheidung

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Vorlage 2026/0247 zu TOP 14 wird wie folgt angepasst:

Hebelstraße 13

"Sollte keine Einigung erzielt werden, so soll diese Immobilie höchstbietend möglichst in 2026 verkauft werden."

wird ersetzt durch

"Sollte keine Einigung erzielt werden, so soll diese Immobilie zeitnah nach Konzeptvergabe verkauft werden. Für das Grundstück ist eine Erbpachtregelung in den Vertrag aufzunehmen."

Bismarckstraße 24

"Der Verkauf soll zeitnah im Höchstgebotsverfahren erfolgen."

wird ersetzt durch

"Der Verkauf soll zeitnah in einer Konzeptvergabe erfolgen. Für das Grundstück ist eine Erbpachtregelung in den Vertrag aufzunehmen."

Jahnstraße 20

"Der Verkauf soll daher ebenfalls im Höchstgebotsverfahren erfolgen."

wird ersetzt durch

"Der Verkauf soll daher ebenfalls in einer Konzeptvergabe erfolgen. Für das Grundstück ist eine Erbpachtregelung in den Vertrag aufzunehmen."

Begründung:

Wenn der kurzfristige Verkauf von städtischen Immobilien aufgrund der aktuellen Haushaltslage nicht vermeidbar ist, muss mindestens sichergestellt werden, dass keine langfristigen Zusatzkosten entstehen. Daher sind öffentliche Grundstücke grundsätzlich in Erbpachtverträgen zu vergeben. Sonst kann nicht ausgeschlossen werden, dass die Grundstücke in der Zukunft für enorme Preise wieder zurückgekauft werden müssen.

Bei der Wahl der Käufer muss außerdem ausgeschlossen werden, dass es zu spekulativem Erwerb und anschließender Fehlnutzung, Nichtnutzung, oä kommt. Konzeptvergaben sind dafür ein zweckmäßiges Mittel.

Unterzeichnet von:
Anne Berghoff
Tanja Kaufmann