



## Niederschrift

22. Plenarsitzung des Gemeinderates  
24. März 2026, 15:30 Uhr  
öffentlich  
Bürgersaal, Rathaus am Marktplatz  
Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup

**Punkt 4 der Tagesordnung: Bebauungsplan "Kriegsstraße 200", Karlsruhe-Weststadt; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Veröffentlichungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; Ermächtigung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages**  
Vorlage: 2026/0102

## Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, das Bebauungsplanverfahren „Kriegsstraße 200“, Karlsruhe-Weststadt aufzustellen und mit der Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes im Internet und der ergänzenden öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) fortzusetzen.

Der Veröffentlichung ist grundsätzlich der Bebauungsplanentwurf vom 22. September 2021 in der Fassung vom 14. Januar 2026 zugrunde zu legen. Änderungen und Ergänzungen, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, kann das Bürgermeisteramt noch in den Bebauungsplanentwurf aufnehmen und zu diesem Zweck gegebenenfalls die Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes wiederholen.

2. Die Verwaltung wird ermächtigt, auf der Grundlage der unter Ziffer II erläuterten städtebaulichen Zielsetzungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben einen städtebaulichen Vertrag zu schließen.

## Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Zustimmung (43 Ja)

**Der Vorsitzende** ruft Tagesordnungspunkt 4 zur Behandlung auf:

In Anbetracht der weiteren Tagesordnungspunkte würden wir jetzt auf eine Einführung verzichten, weil das ein überschaubares Gebiet ist. Es ist nur ein Besitzer, und es ist, glaube ich, zu sehen, was wir da vorhaben. Und es ist ja jetzt auch erst mal ein Aufstellungs-, Veröffentlichungs- und Auslegungsbeschluss. Der Satzungsbeschluss kommt ja noch. Und ich bitte Sie um Ihr Votum ab jetzt. – Einstimmige Zustimmung. Vielen Dank.

Zur Beurkundung:  
Die Schriftführerin:

Hauptamt - Ratsangelegenheiten –  
8. April 2026