

Vorlage Nr.: 2026/0254

Verantwortlich: **Dez. 1**
 Dienststelle: **OV Neureut**

Antrag der CDU-Ortschaftsratsfraktion zur Sanierung der sanitären Anlagen an der Südschule Neureut

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Ortschaftsrat	16.04.2026	öffentlich	

Kurzfassung

Von Seiten der CDU-Ortschaftsratsfraktion wird die Prüfung des baulichen und hygienischen Zustands der sanitären Anlagen in der Südschule sowie die Einleitung notwendiger Maßnahmen für eine grundlegende Sanierung beantragt.

Der Ortschaftsrat Neureut entscheidet über den gestellten Antrag.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: zu klären	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Mit Schreiben vom 16.03.2026 hat die CDU-Ortschaftsratsfraktion die Prüfung des baulichen und hygienischen Zustands der sanitären Anlagen in der Südschule sowie die Einleitung notwendiger Maßnahmen zur grundlegenden Sanierung beantragt.

Parallel zum o. g. Antrag wurde Herr Oberbürgermeister Dr. Mentrup von Seiten der Elternschaft am 17.03.2026 zu diesem Sachverhalt per Mail kontaktiert.

Aktueller Sachstand:

1. Baulicher Zustand:

Das Schulgebäude der Südschule stammt aus den 60er Jahren und wird von Seiten der Ortsverwaltung Neureut im Rahmen der Gebäudeunterhaltung des Amtes für Hochbau und Gebäudeunterhaltung betreut.

Die WC-Anlagen sind in einem altersentsprechenden baulichen Zustand technisch (voll) funktionsfähig und werden regelmäßig von Seiten des Bauunterhalts gewartet.

Aufgrund des mittelfristig geplanten Ersatzneubaus der Südschule sind von Seiten des Amtes für Hochbau und Gebäudewirtschaft (HGW) keine grundlegenden baulichen Erneuerungsmaßnahmen am Schulgebäude geplant, insbesondere im Hinblick der schwierigen finanziellen Situation der Stadt. Eine grundlegende Erneuerung der beiden sanitären Anlagen wäre aus diesen Gründen nicht möglich.

2. Reinigung:

Die Reinigung der Räumlichkeiten erfolgt durch eine externe Reinigungsfirma und wird zentral über das Reinigungsmanagement des Amtes für Hochbau und Gebäudewirtschaft organisiert. Die Reinigungsleistungen werden durch den Hausmeister der Südschule vor Ort kontrolliert.

Bei den Besichtigungen vor Ort wurde während der Schulzeit mehrfach die unsachgemäße Benutzung der sanitären Anlagen festgestellt.

3. Abstimmung mit dem Fachamt HGW:

Von Seiten der Ortsverwaltung wurden mehrere Termine im März 2026 vor Ort durchgeführt:

- Gemeinsame Begehungen mit Hausmeister der Südschule während der Schulzeiten
- Begehung des Gebäudes mit dem zuständigen Sanitärtechniker des Amtes für Hochbau und Gebäudewirtschaft
- Ortstermin mit Projektleitung des Reinigungsmanagements des HGW

Nachfolgende Maßnahmen wurden bei den Terminen mit dem Fachamt HGW abgestimmt:

1. Im Bereich der Grundleitungen der WC-Anlagen wurde bei einer Befahrung im Februar 2026 eine Querschnittsreduzierung der Abwasserleitung durch Wurzelbewuchs festgestellt. Am 27.03. war die beauftragte Fachfirma vor Ort und hat den Rohrquerschnitt im betroffenen Bereich freigefräst und gereinigt.
2. Die beauftragte Reinigungsfirma wurde von Seiten des Reinigungsmanagements mit einer vertieften Reinigung, insbesondere im Bereich der Fliesenflächen, in den Osterferien beauftragt. Bei zukünftigen Reinigungsarbeiten sollen zudem die Fliesenflächen an den Sanitärgegenständen mit einem Spezialmittel gereinigt werden.
3. Die Sanitärgegenstände (Urinale und Bodeneinläufe) werden mehrmals täglich vom Schulhausmeister gewässert, um so die Geruchsbeeinträchtigung zu minimieren.
4. Bei einer Kontrolle nach den Osterferien in KW 16 sollen die Reinigungsergebnisse vor Ort geprüft werden.

Im Rahmen des Tagesordnungspunktes wird von Seiten der Ortsverwaltung von den Ergebnissen der vorgenannten Maßnahmen berichtet.

Empfehlung der Verwaltung:

Über das Ergebnis der vertieften Reinigung, unter anderem mit Spezialreiniger, wird in der Sitzung berichtet. Die Reinigung wird weiterhin intensiviert.

Aus Sicht der Verwaltung hat der Antrag auf bauliche Sanierung der sanitären Anlagen derzeit keine Aussicht auf Umsetzung aufgrund der aktuellen Haushaltslage und der vorhandenen Mittel.

Der Neubau der Südschule wird dennoch weiterhin mit hoher Priorität – auch auf Fachamts- und Dezernatsebene - verfolgt.

Sollten die Reinigungsmaßnahmen nicht erfolgreich sein, muss das zuständige Fachamt zu gegebener Zeit über die Mittelbereitstellung im Rahmen der Haushaltslage entscheiden.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat nimmt den aktuellen Sachstand zur Kenntnis und entscheidet über den Antrag und die Empfehlung der Verwaltung.