

Vorlage Nr.: 2026/0270

Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **Amt für
Hochbau und
Gebäudewirtschaft**

Ausschreibung eines Rahmenvertrages für die Inspektions- und Wartungsarbeiten an Brandmelde- und Brandwarnanlagen in 7 Losen

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	05.05.2026	12	N	Vorberatung
Gemeinderat	19.05.2026	9	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen nach Vorberatung im Haupt- und Finanzausschuss zu Kenntnis und stimmt der Vergabe des Rahmenvertrages für die Inspektions- und Wartungsarbeiten an Brandmelde- und Brandwarnanlagen in 7 Losen zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 4 Jahren zu schließen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 2.207.426,00 € brutto auf 4 Jahre für die Lose 1 - 7	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Erläuterungen

1. Ausschreibungsgegenstand

Für die Stadt Karlsruhe wurde folgender Rahmenvertrag für die Inspektions- und Wartungsarbeiten an Brandmelde- und Brandwarnanlagen in 7 Losen ausgeschrieben.

Los 1: Esser by Honeywell

Los 2: Notifier by Honeywell

Los 3: Hekatron

Los 4: Sauter

Los 5: Siemens AG

Los 6: Detectomat Systems GmbH

Los 7: Bosch

2. Art der Vergabe

Die Ausschreibung erfolgte europaweit im Rahmen eines Offenen Verfahrens nach § 119 Absatz 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) und § 14 Absatz 2 Vergabeverordnung (VgV). Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung im „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ erfolgte am 22.12.2025. Die Veröffentlichung auf der e-Vergabepattform Subreport, der Homepage der Stadt Karlsruhe und Bund.de, erfolgte am 24.12.2025.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden über die Ausschreibungsplattform www.subreport.de von 16 Firmen heruntergeladen.

Die Angebotsabgabe war ausschließlich elektronisch möglich. Dabei war das Angebot verschlüsselt über die Ausschreibungsplattform subreport/ELVIS hochzuladen.

3. Prüfung und Wertung der Angebote

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 05.02.2026 sind insgesamt 26 Angebote bezogen auf 7 Lose von 11 Firmen eingegangen.

Alle Angebote wurden elektronisch und fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Los 1:

Es gingen insgesamt 8 Angebote von 8 Firmen ein.

Los 2:

Es gingen insgesamt 5 Angebote von 5 Firmen ein.

Los 3:

Es gingen insgesamt 7 Angebote von 7 Firmen ein.

Los 4:

Es ging insgesamt 1 Angebot von 1 Firma ein.

Los 5:

Es ging insgesamt 1 Angebot von 1 Firma ein.

Los 6:

Es gingen insgesamt 3 Angebote von 3 Firmen ein.

Los 7:

Es ging insgesamt 1 Angebot von 1 Firma ein.

4. Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Nach Auswertung der formalen und fachlichen Prüfung wurden 3 Bieter aufgefordert, fehlende Eignungsnachweise bzw. eine Preisaufklärung innerhalb einer angemessenen Frist nachzureichen.

2 der 3 Bieter reichten die fehlenden Eignungsnachweise bzw. die Preisaufklärung innerhalb der gesetzten Frist ein. Die Angebote der Bieter konnten somit in die Wertung aufgenommen werden.

1 Bieter reichte die fehlenden Eignungsnachweise nicht vollumfänglich und nicht innerhalb der gesetzten Frist, sondern einen Tag zu spät, ein. Somit musste dieser Bieter gemäß § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV vom Verfahren ausgeschlossen werden.

2 weitere Bieter konnten aufgrund fehlender fachspezifischer Eignung für einzelne Lose nicht zugelassen werden, in anderen Losen schon.

Nach erfolgter Auswertung gemäß des Bewertungskriteriums Preis ergibt sich folgende Rangfolge für die Zuschlagserteilung.

Los 1: Angebot für den Rahmenvertrag für die Inspektions- und Wartungsarbeiten an Brandmelde- und Brandwarnanlagen des Herstellers Esser by Honeywell:

Anbieter	Preis Euro	Rangfolge
Siegfried Eberhard Nachrichtentechnische Anlagen GmbH & Co.KG	267.508,39	1
Bieter 3	276.341,37	2
Bieter 11	287.990,76	3
Bieter 5	399.878,47	4

Los 2: Angebot für den Rahmenvertrag für die Inspektions- und Wartungsarbeiten an Brandmelde- und Brandwarnanlagen des Herstellers Notifier by Honeywell:

Anbieter	Preis Euro	Rangfolge
maier solution GmbH	160.142,82	1
Bieter 5	225.667,84	2
Bieter 7	235.117,39	3

Los 3: Angebot für den Rahmenvertrag für die Inspektions- und Wartungsarbeiten an Brandmelde- und Brandwarnanlagen des Herstellers Hekatron:

Anbieter	Preis Euro	Rangfolge
SPIE Information & Communication Services GmbH	42.217,94	1
Bieter 4	46.708,01	2
Bieter 7	47.416,17	3
Bieter 5	56.516,77	4

Los 4: Angebot für den Rahmenvertrag für die Inspektions- und Wartungsarbeiten an Brandmelde- und Brandwarnanlagen des Herstellers Sauter:

Anbieter	Preis Euro	Rangfolge
Sauter Kundendienst GmbH	202.902,74	1

Los 5: Angebot für den Rahmenvertrag für die Inspektions- und Wartungsarbeiten an Brandmelde- und Brandwarnanlagen des Herstellers Siemens AG:

Anbieter	Preis Euro	Rangfolge
Siemens AG	251.065,37	1

Los 6: Angebot für den Rahmenvertrag für die Inspektions- und Wartungsarbeiten an Brandmelde- und Brandwarnanlagen des Herstellers Detectomat Systems GmbH:

Anbieter	Preis Euro	Rangfolge
maier solution GmbH	25.394,84	1

Los 7: Angebot für den Rahmenvertrag für die Inspektions- und Wartungsarbeiten an Brandmelde- und Brandwarnanlagen des Herstellers Bosch:

Anbieter	Preis Euro	Rangfolge
Bosch Sicherheitssysteme GmbH	64.850,14	1

Nach der Formalen und Preisprüfung wird der Zuschlag nach § 127 Absatz 1 GWB in Verbindung mit § 58 Absatz 1 VgV auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Für das Los 1, auf das Angebot der Firma Siegfried Eberhard Nachrichtentechnische Anlagen GmbH & Co.KG, Gewerbering 45, 76287 Rheinstetten.

Für das Los 2, auf das Angebot der Firma maier solution GmbH, Im Rollfeld 50, 76532 Baden-Baden.

Für das Los 3, auf das Angebot der Firma SPIE Information & Communication Services GmbH, Ruschgraben 135, 76139 Karlsruhe.

Für das Los 4, auf das Angebot der Firma Sauter Kundendienst GmbH, Weißhofer Str. 100, 75015 Bretten.

Für das Los 5, auf das Angebot der Firma Siemens AG, Siemensallee 78, 76187 Karlsruhe.

Für das Los 6, auf das Angebot der Firma maier solution GmbH, Im Rollfeld 50, 76532 Baden-Baden.

Für das Los 7, auf das Angebot der Firma Bosch Sicherheitssysteme GmbH, Fritz-Schäffer-Str. 9, 81737 München.

Die Bieter erfüllen die festgelegten Eignungskriterien. Die Firmen werden als fachkundige und leistungsfähige Unternehmen beurteilt. Die für den Zuschlag vorgesehenen Angebote weisen ein angemessenes Preis-Leistungs-Verhältnis auf.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen nach Vorberatung im Haupt- und Finanzausschuss zu Kenntnis und stimmt der Vergabe eines Rahmenvertrages für die Inspektions- und Wartungsarbeiten an Brandmelde- und Brandwarnanlagen in 7 Losen zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 4 Jahren zu schließen.