

Vorlage Nr.: 2026/0265

Verantwortlich: **Dez.**
Dienststelle: **OV Grötzingen**

Sachstand zur Konzeptvergabe für den Niddaplatz

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Grötzingen	06.05.2026	3	Ö	Kenntnisnahme

Kurzfassung

Das Konzept für den Niddaplatz wurde angesichts der Nichtumsetzbarkeit der Nahwärmeversorgung für alle städtischen Gebäude in Grötzingen über eine Zentralheizung sowie aufgrund der Anpassung des Geltungsbereichs der Konzeptvergabe überarbeitet. Derzeit werden ein Zeitplan sowie eine Bewertungsmatrix für den Zuschlag im Rahmen der Konzeptvergabe erarbeitet und die nächsten Schritte für die Durchführung der Ausschreibung vorbereitet.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input checked="" type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Erläuterungen

Für die Aufwertung des Niddaplatzes wird von Seiten der Verwaltung ein Konzept für den Bereich des Niddaplatz-Parkplatzes erarbeitet. Im Rahmen der Konzeptausarbeitung hat sich ergeben, dass die bisher angestrebte Heizzentrale sich als nicht realisierbar erwiesen hat.

Daher war eine erneute Anpassung des Konzepts an die aktuellen Gegebenheiten erforderlich. Im Zuge dieser Überarbeitung wurde zudem der Geltungsbereich auf den südlichen, zur Bebauung vorgesehenen Bereich beschränkt. Die Grünanlage im nördlichen Bereich bleibt folglich für die Konzeptvergabe selbst unberücksichtigt. Angedacht ist eine Platzflächenplanung durch das GBA im Anschluss an die Konzeptvergabe.

Die Verwaltung befindet sich momentan in Abstimmung eines Zeitplanes sowie der Erstellung der Bewertungsmatrix für die Konzeptvergabe. Nach Fertigstellung wird das Konzept sowie die Bewertungsmatrix dem Ortschaftsrat vorgestellt, um Wünsche, Anregungen und Ideen miteinzubringen.

Eine Ausschreibung in diesem Jahr ist angedacht.

Die zügige Umsetzung der Konzeptvergabe ist in Anbetracht der Bewilligungslaufzeit des Sanierungsgebietes Voraussetzung für die sich anschließende Realisierung der umliegenden Grünflächen- und Straßenraumgestaltung innerhalb des Sanierungsverfahrens. Stand heute ist der Bewilligungszeitraum für das Sanierungsgebiet Grötzingen Ortsmitte bis zum 30.04.2028 festgelegt. Eine Verlängerung bis zum 30.04.2030 erscheint realistisch.