

Vorlage Nr.: 2026/0183

Verantwortlich: Dez.  
Dienststelle: OV Grötzingen

## Konzept zur städtebaulichen und verkehrsplanerischen Entwicklung der Eisenbahnstraße – Sanierungsgebiet „Grötzingen Ortsmitte“

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Grötzingen	25.03.2026	3	Ö	Entscheidung

### Kurzfassung

Der Ortschaftsrat stimmt dem in der Sitzung vorgestellten Konzept zur städtebaulichen und verkehrsplanerischen Entwicklung der Eisenbahnstraße zu.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit VBK

## **Erläuterungen**

Im Rahmen des laufenden Sanierungsverfahrens „Grötzingen Ortsmitte“ im Programm Lebendige Zentren (LZP), wird die Entwicklung des Bahnhofsumfelds Grötzingen als zentrales Sanierungsziel gesehen. Das bereits in den Vorbereitenden Untersuchungen zum Sanierungsgebiet definierte Handlungsfeld 13 „Brückenschlag Bahnhof, Neuordnung nördlich Eisenbahnstraße“ befindet sich in der Ausarbeitung. Die ursprüngliche Benennung wurde geändert in „Entwicklung Bahnhofsumfeld - Eisenbahnstraße“. Die zentralen Sanierungsziele die Ortsmitte Grötzingens, das Ankommen, die Adressbildung und Vernetzung des Bahnhofs als Stadtteileingang mit der Ortsmitte zu stärken und städtebaulich zu qualifizieren sind die priorisierten Maßnahmen des Sanierungsgebietes. Diese werden in der vorgesehenen Maßnahme „Entwicklung Bahnhofsumfeld - Eisenbahnstraße“ alle gebündelt. Die Verwaltung konnte in enger Abstimmung mit allen Fachämtern, den Karlsruher Verkehrsbetrieben, den angrenzenden Privateigentümern nördlich der Eisenbahnstraße und des Grötzingener Bahnhofs, die gemeinsame Entwicklung des Gesamtareals der Eisenbahnstraße zwischen Edelmänner und Büchelbergstraße weiter konkretisieren. Durch die Vernetzung und gemeinsame Entwicklung des öffentlichen Raums und der Privatflächen ist es möglich, eine grundlegende Neuordnung und Qualifikation der städtebaulichen Situation am Ortsauftakt des Bahnhofs Grötzingen zu schaffen. Die Optimierung der Anbindung für Fußgänger und Radfahrer zwischen Bahnhof und Ortsmitte trägt zudem zur Stärkung des Ortsmittenbereichs bei. Auch die Etablierung eines Gesundheitszentrums wird als wichtiger Anker für die Öffentlichkeit und zur Adressbildung für Grötzingen gesehen. Im Rahmen der Sitzung wird der aktuelle Planungsstand vorgestellt, der Ortschaftsrat in die Planungsüberlegungen miteinbezogen sowie das weitere Vorgehen dargelegt.

## **Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen**

Die Erstellung der Gesamtkonzeption erfolgt im Rahmen der verwaltungsinternen Personalressourcen. Im Rahmen der weiteren Ausarbeitung und konkreten Abgrenzung der Maßnahme „Bahnhofsumfeld - Eisenbahnstraße“ für den öffentlichen Raum, erfolgt die verbindliche Abstimmung und Einplanung der Maßnahme im Haushalt, entsprechend der verfügbaren Haushaltsmittel.

## **Beschluss:**

Antrag an den Ortschaftsrat:

Der Ortschaftsrat stimmt dem in der Sitzung vorgestellten Konzept zur städtebaulichen und verkehrsplanerischen Entwicklung der Eisenbahnstraße zu.