

Vorlage Nr.: 2026/0182

Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle: **Amt für  
Hochbau und  
Gebäudewirtschaft**

## Parkraumbewirtschaftung an Schulen und Verwaltungsgebäuden Erhöhung der Stellplatzmiete

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	09.06.2025	7	Ö	Entscheidung

### Kurzfassung

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt die Erhöhung der Miete für die Kfz-Stellplätze an Schulen und städt. Verwaltungsgebäuden von derzeit 20,00 € auf 30,00 €/Monat pro Stellplatz und für die Tiefgaragenplätze am Verwaltungsgebäude „Ernst-Frey-Straße 10“ von derzeit 50,00 € auf 60,00 €/Monat pro Stellplatz ab dem 1. Januar 2027.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input checked="" type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag: 60.000 €
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

## **Erläuterungen**

Die Parkflächen an Schulen und städt. Verwaltungsgebäuden im Innenstadtbereich und erweiterten Innenstadtbereich sowie in Durlach werden seit 2012 bewirtschaftet. Für die Benutzung der Stellplätze bezahlen die Lehrerinnen und Lehrer, die städt. Bediensteten und sonstige Dritte seither ein Parkentgelt von 20,00 €/Monat pro Stellplatz. Diese Stellplatzmiete ist seit der Einführung der Parkraumbewirtschaftung an städt. Gebäuden im Jahre 2012 unverändert.

In der Zwischenzeit haben sich die Parkgebühren im öffentlichen Verkehrsraum und auch die Parkentgelte in Tiefgaragen und Parkhäusern erhöht. Vor diesem Hintergrund der allgemeinen Preisentwicklung soll nun auch eine Anpassung des Mietpreises bei den Parkflächen an Schulen und Verwaltungsgebäuden durchgeführt werden. Es wird vorgeschlagen, die Stellplatzmiete ab dem 1. Januar 2027 um 50 % auf 30,00 €/Monat anzuheben. Im Vergleich mit den Preisen der übrigen Parkeinrichtungen im Stadtgebiet ist diese Erhöhung angemessen. Dabei ist auch berücksichtigt, dass es sich im Gegensatz zu Tiefgaragen und Parkhäusern bei den Schul- und Verwaltungsparkplätzen um nicht überdachte Stellplätze handelt.

Die Stellplatzmiete für die angemieteten Stellplätze am Verwaltungsgebäude „Ernst-Frey-Straße 10“ soll von 50,00 € auf 60,00 €/Monat erhöht werden. Bei diesen Stellplätzen orientiert sich der Mietpreis für die städtischen Mitarbeitenden an dem Preis, den die Stadt für die Anmietung entrichtet. Derzeit beträgt der Mietpreis für diese Tiefgaragenplätze 50,00 €/Monat. Der Vermieter hat die Stellplatzmiete im Januar 2023 auf 57,31 € angehoben, eine weitere Anpassung entsprechend der Erhöhung des Verbraucherpreisindex ist in der nächsten Zeit zu erwarten.

Der Gesamtpersonalrat hat der Erhöhung der Stellplatzmiete gemäß § 74 Absatz 2 Nummer 1 LPVG zugestimmt.

## **Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen**

Durch die Bewirtschaftung der Parkflächen an 12 Schulen und 5 Verwaltungsgebäuden (einschließlich Ernst-Frey-Straße 10) werden derzeit rd. 160.000 €/Jahr an Mieteinnahmen erzielt. Die Mietanpassung ist mit Mehreinnahmen von rd. 60.000 €/Jahr verbunden, die dem städt. Haushalt zugutekommen.

Die in der Vorlage genannten Mietpreise und Erlöse sind brutto, also inklusive 19 % Umsatzsteuer.

## **Beschluss:**

Antrag an den Haupt- und Finanzausschuss

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Erhöhung der Miete für die Kfz-Stellplätze an Schulen und städt. Verwaltungsgebäuden von derzeit 20,00 €/Monat auf 30,00 €/Monat pro Stellplatz und für die Tiefgaragenplätze am Verwaltungsgebäude „Ernst-Frey-Straße 10“ von derzeit 50,00 € auf 60,00 €/Monat pro Stellplatz ab dem 1. Januar 2027.