

Adresse	Hardeckstraße, Karlsruhe
Laufzeit	01.08.2026 bis 31.07.2031
Anzahl der Betten	20
Doppelzimmer/ Einzelzimmer	16 Einzelzimmer (EZ) 2 Doppelzimmer (DZ)
Jahreskosten	147.600 Euro
Gesamtkosten	738.000 Euro
Einnahmen durch Gebühren	EZ: 16 x 500 Euro = 8.000 Euro DZ: 4 x 400 Euro = 1.600 Euro Monatlich: 9.600 Euro Jährlich: 115.200 Euro Gesamteinnahmen: <u>576.000 Euro</u>

In allen Einzelzimmern stehen Singleküchen zur Verfügung, die weiteren Zimmer teilen sich eine neu eingerichtete Küche. Der Sanitärbereich wird jeweils von mehreren Einheiten gemeinsam genutzt.