

Vorlage Nr.: 2024/0418

Verantwortlich: **Dez. 1**  
 Dienststelle: **Ortsverwaltung Grötzingen**

## Bauvorbescheid An der Roßweid 2

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Grötzingen	24.04.2024	9.4	Ö	Entscheidung

### Antrag auf Bauvorbescheid An der Roßweid 2

Die Halle auf dem Flurstück 8545, An der Roßweid 2 wird derzeit von einem Betrieb zur Glasherstellung genutzt.

Der Bauherr beabsichtigt, zukünftig in dieser Halle Sportmöglichkeiten anzubieten.

Hierfür sollen „Padelcourts“ aufgestellt sowie verschiedene Freiflächen für Gymnastik, Yoga und „Crossfit“ zur Verfügung gestellt werden.

Sanitärräume sowie Strom- und Wasseranschlüsse wären vorhanden.

Es wären durch die Baurechtsbehörde im Rahmen des Bauvorbescheides noch Fragen zu den Trennwänden, Brandschutzmaßnahmen und der WC-Anlage zu beantworten.

Die Ortsverwaltung bittet den Ortschaftsrat für ihre Stellungnahme um Auskunft, ob das Vorhaben „Sportmöglichkeiten in der Halle Roßweid 2“ grundsätzlich befürwortet wird oder abgelehnt werden sollte.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	